



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CORBU- CONSILIUL LOCAL

Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100/0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro



HOTĂRÂRE

privind completarea H.C.L. nr.35/22.06.2017 referitoare la aprobarea documentației de urbanism -Plan Urbanistic Zonal +Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. - „Lotizare sat de vacanța cu specific pescăresc - 3” în extravilanul comunei Corbu, județul Constanța, beneficiari S.C. BLACK SEA TRANSPORT S.R.L., Balta Corneliu, Marin Stefan și Georgeta, Zaif Daniel, Ciocan Gabriel

Consiliul Local al Comunei Corbu, județul Constanța, întrunit în sesiune extraordinară, astăzi, 07.11.2017;

Analizând:

- Expunerea de motive și proiectul de hotărâre al primarului comunei Corbu, domnul Gălbinașu Marian;
- Raportul întocmit de Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului, registrul agricol și cadastru din cadrul Primăriei
- Raportul comisiilor de specialitate 1 și 2 ale Consiliului Local Corbu;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei Corbu;

Având în vedere H.C.L. nr.35/22.06.2017 referitoare la aprobarea documentației de urbanism -Plan Urbanistic Zonal +Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. - „Lotizare sat de vacanța cu specific pescăresc -3” în extravilanul comunei Corbu, județul Constanța, beneficiari S.C. BLACK SEA TRANSPORT S.R.L., Balta Corneliu, Marin Stefan și Georgeta, Zaif Daniel, Ciocan Gabriel.

Văzând Referatul de completare în Dosarul nr.122355/05.10.2017 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

În conformitate cu prevederile art. 27¹ lit.c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, actualizat.

În baza prevederilor art.36 alin.5) lit.,c”, art.45 alin.1) art.115 alin.1) și art.121 din Legea nr.215/2001-legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Aprobarea completarii H.C.L. nr.35/22.06.2017, in sensul ca dupa art.1 se va introduce un nou art.1 ^1 care va avea urmatorul enunt:

Art.1^1 „Suprafata totala ce a generat P.U.Z. prevazut la art.1 este de 128.839 mp si este situata in urmatoarele parcele cadastrale:

- Nn594/2/1 în suprafață de 7.461 mp, nr.cadastral 111023;
- Nn594/2/2/1 în suprafața de 22.702 mp, nr.cadastral 112407;
- Nn594/2/2/2 în suprafața de 10.000 mp, nr.cadastral 112408;
- Nn594/2/2/3 în suprafață de 10.000 mp, nr.cadastral 112409;
- Nn594/2/3 în suprafață de 5.530 mp, nr.cadastral 111025;
- Nn594/2/4/1/1/1 în suprafață de 5.000 mp, nr.cadastral 112178;
- Nn594/2/4/1/1/2 în suprafața de 2.100 mp (alee de acces), nr.cadastral 112179;
- Nn594/2/4/1/1/3 în suprafața de 6.000 mp, nr.cadastral 112180;
- Nn594/2/4/1/1/4, în suprafața de 27.009 mp, nr.cadastral 112181;
- Nn594/2/4/1/2 în suprafața de 363 mp (alee de acces), nr.cadastral 112130;
- Nn594/2/4/1/3 în suprafața de 2.674 mp, nr.cadastral 112131;
- Nn594/2/4/1/4 în suprafață de 30.000 mp, nr.cadastral 112132;

Art.2 Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Registru Agricol si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu, judetul Constanta.

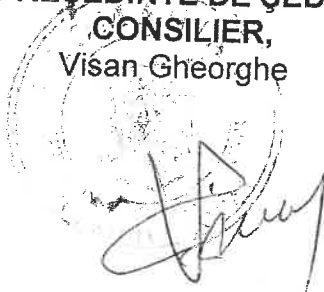
Art.3 Secretarul comunei Corbu va comunica prezenta hotarare Instructiunii Prefectului – județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, un exemplar va fi depus la dosarul sedintei, un exemplar la Urbanism si un exemplar domnului primar. Se publica pe site-ul propriu si se afiseaza la sediul Primariei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 1 „abținere” și 0 voturi „împotrivă” din cei 11 consilieri prezenți la sedinta, din totalul de 14 consilieri în funcție.

NR. 70

DATA 07.11.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Visan Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Șotreanu Mirela**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CORBU- CONSILIUL LOCAL

Sr. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism -Plan Urbanistic Zonal+Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. - „Lotizare sat de vacanta cu specific pescaresc -3” in extravilanul comunei Corbu, judetul Constanta, beneficiari S.C. BLACK SEA TRANSPORT S.R.L., Balta Corneliu, Marin Stefan si Georgeta, Zaif Daniel, Ciocan Gabriel

Consiliul Local al Comunei Corbu, judetul Constanta, întrunit în sesiune ordinară, astăzi, 22.06.2017;

Analizând:

- Expunerea de motive și proiectul de hotărâre al primarului comunei Corbu, domnul Gălbinașu Marian;
- Raportul Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, registrul agricol și cadastru din cadrul Primăriei;
- Raportul comisiilor de specialitate 1 și 2 ale Consiliului Local Corbu;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei Corbu

Având în vedere H.C.L. nr.15/13.02.2015 privind aprobarea avizului prealabil de oportunitate aferent proiectului: Intocmire P.U.Z.- Lotizare sat de vacanta cu specific pescaresc -3” in extravilanul comunei Corbu, judetul Constanta, beneficiari S.C. BLACK SEA TRANSPORT S.R.L., Balta Corneliu, Marin Stefan si Georgeta, Zaif Daniel, Ciocan Gabriel.

In conformitate cu prevederile art. 27 alin. 1, lit. c) și a art. 56, alin 6 și 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile avizului favorabil al Consiliului Județean Constanța nr.03/24.03.2017 emis în baza art.104, alin.1, lit.,f” din Legea nr.286/2006, pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, art.56 și a punctului 11, cap.B – Plan Urbanistic Zonal și regulament local aferent acestuia din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

In temeiul dispozițiilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

In baza prevederilor art.36 alin.5) lit.,c”, art.45 alin.1) art.115 alin.1) și art.121 din Legea nr.215/2001-legea administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Aprobarea documentației de urbanism- Plan Urbanistic Zonal + Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z pentru obiectivul „Lotizare sat de vacanta cu specific pescareasc -3” in extravilanul comunei Corbu, judetul Constanta, beneficiari S.C. BLACK SEA TRANSPORT S.R.L., Balta Corneliu, Marin Stefan si Georgeta, Zaif Daniel, Ciocan Gabriel, cu o durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptarii prezentei, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea beneficiarilor.

Art.2 Dupa aprobare, in vederea efectuării modificărilor in evidentele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite O.C.P.I. Constanta hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.

Art.3 Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Registru Agricol si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu, judetul Constanta.

Art.4 Secretarul comunei Corbu va comunica prezenta hotarare Instituției Prefectului – județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, un exemplar va fi depus la dosarul sedintei, un exemplar la Urbanism si un exemplar domnului primar. Se publica pe site-ul propriu si se afiseaza la sediul Primariei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 1 vot „împotrivă” din cei 11 consilieri prezenți la sedinta, din totalul de 15 consilieri în funcție.

NR. 35

DATA 22.06.2017

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Marin Cornel



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Șotreanu Mirela





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CORBU- CONSILIUL LOCAL

Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100/0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro



HOTĂRÂRE

privind completarea H.C.L. nr.34/22.06.2017 referitoare la documentația de urbanism -Plan Urbanistic Zonal+Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. -, Lotizare sat de vacanta cu specific pescaresc -1” in extravilanul comunei Corbu, judetul Constanta, beneficiari S.C. BLACK SEA TRANSPORT S.R.L. si Rusu Cristian Ionut

Consiliul Local al Comunei Corbu, judetul Constanta, întrunit în sesiune extraordinară, astăzi, 07.11.2017;

Analizând:

- Expunerea de motive și proiectul de hotărâre al primarului comunei Corbu, domnul Gălbinașu Marian;
- Raportul întocmit de Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului, registrul agricol și cadastru din cadrul Primăriei
- Raportul comisiilor de specialitate 1 și 2 ale Consiliului Local Corbu;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei Corbu;

Având în vedere H.C.L. nr.34/22.06.2017 referitoare la documentația de urbanism -Plan Urbanistic Zonal+Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. -, „ Lotizare sat de vacanta cu specific pescaresc -1” in extravilanul comunei Corbu, judetul Constanta, beneficiari S.C. BLACK SEA TRANSPORT S.R.L. si Rusu Cristian Ionut.

Vazand Referatul de completare in Dosarul nr.122355/05.10.2017 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta.

In conformitate cu prevederile art. 27¹ lit.c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare si ale Ordinului nr.176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal, actualizat.

In baza prevederilor art.36 alin.5) lit.,c”, art.45 alin.1) art.115 alin.1) si art.121 din Legea nr.215/2001-legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Aprobarea completarii H.C.L. nr.34/22.06.2017, in sensul ca dupa art.1 se va introduce un nou art.1 ^1 care va avea urmatorul enunt:

Art.1^1 „Suprafata totala ce a generat P.U.Z. prevazut la art.1 este de 208.900,00 mp si este situata in urmatoarele parcele cadastrale:

- Nn 594/1/2 in suprafata de 770 mp, nr.cadastral 110098;
- Nn 594/1/3 in suprafata de 19.648 mp, nr.cadastral 110099;
- Nn 594/1/4 in suprafata de 392 mp, nr.cadastral 110100;
- Nn 594/1/5 in suprafata de 10.599 mp, nr.cadastral 110101;
- Nn 594/1/6 in suprafata de 14338 mp, nr.cadastral 110102;
- Nn 594/1/1/1 in suprafata de 1000 mp, nr.cadastral 111507;
- Nn 594/1/1/2/1 in suprafata de 2000 mp, nr.cadastral 112308;
- Nn 594/1/1/2/2 in suprafata de 6753 mp, nr.cadastral 112309;
- Nn 592+Hb 593-lot 1 in suprafata de 95662 mp, nr.cadastral 111171;
- Nn 592+Hb 593-lot 2 in suprafata de 2022 mp, nr.cadastral 111172;
- Nn 592+Hb 593-lot 3 in suprafata de 30.000 mp, nr.cadastral 111173;
- Nn 592+Hb 593-lot 4 in suprafata de 25716 mp, nr.cadastral 111174;

Art.2 Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Registrul Agricol si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu, judetul Constanta.

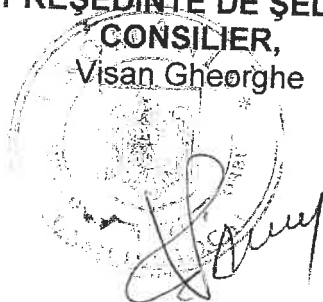
Art.3 Secretarul comunei Corbu va comunica prezenta hotarare Institutiiei Prefectului – județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, un exemplar va fi depus la dosarul sedintei, un exemplar la Urbanism si un exemplar domnului primar. Se publica pe site-ul propriu si se afiseaza la sediul Primariei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 1 „abținere” și 0 voturi „împotrivă” din cei 11 consilieri prezenți la sedinta, din totalul de 14 consilieri în funcție.

NR. 69

DATA 07.11.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Visan Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Șotoreanu Mirela**

