



Constanța, 16.11.2012  
Nr. 1/036

**Stimați domni,**

**Ref. : Aviz ANIF pentru întocmire PUZ**

În urma analizării documentației depuse de d-voastră , înregistrată la ANIF - Filiala de Îmbunătățiri Funciare Constanța , adresa: str. Zburătorului, nr.4, oraș Constanța , jud. Constanța, tel:0241/654010, fax:0241/656498, e-mail: constanta@anif.ro, cu nr. A 996 din 08.11.2012 prin care solicitați Avizul ANIF pentru Întocmire PUZ privind investiția „Introducere în intravilan și lotizare în vederea construirii de locuințe și amenajare zonă, loisir / sport /spații verzi ” aflată pe suprafața de 20.000 mp, situată în extravilanul comunei Corbu, jud. Constanța, sola 112, parcela A 573/26, se constată următoarele:

- a. terenul în suprafață de 20.000 mp luat în studiu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare și constituie capacitate de irigații în Amenajarea 184 Terasa Sinoe, plotul CA 6-2 Corbu – cds 10, cds 12, aflate în administrarea ANIF-Filiala de Îmbunătățiri Funciare Constanța ;
- b. suprafața de 20.000 mp nu aparține AUAİ/OUAI;
- c. prin parcelarea și scoaterea ulterioară din circuitul agricol a suprafeței ocupată de construcțiile investiției respective, se reduce capacitatea de irigații cu 20.000 mp;

Față de cele de mai sus, se emite Avizul ANIF pentru Întocmire PUZ privind investiția „Introducere în intravilan și lotizare în vederea construirii de locuințe și amenajare zonă, loisir / sport /spații verzi ” cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. În conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Ordinul comun MAPDR/MAI nr. 897/798/2005, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare se face prin Ordin al directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală;
2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din PUZ beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului ANIF . Documentația va fi întocmită de către un proiectant atestat MADR în domeniul lucrărilor de îmbunătățiri funciare și va cuprinde expres hotărârea de aprobare PUZ;
3. După obținerea Ordinului DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, se va reveni la autorizația de construire, cu documentația de execuție a obiectivului de investiție pentru instituirea respectării zonelor de protecție și a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare, documentația va fi întocmită de către un proiectant atestat MADR în domeniul lucrări de îmbunătățiri funciare;

**Domnilor Gheorghita PAVĂL, Dan PREOTEȘCU, Cezar Virgil VLĂȘCEANU,  
Daniel FURCILĂ, Titi Constantin DUMBROFCA, S.C.Sivaprest SRL,  
Mihai Aurelian POTOCEAN, Greta MARIN, Lidia GLOGG  
Prin reprezentant Laurențiu Cristian PÎRLEA  
Str.Tășaul nr.1  
Bl.T3,Sc.D,Ap.66  
Orașul Năvodari  
Județul Constanța**

4. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să nu afecteze în nici un fel și să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

5. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător conform legislației în vigoare pentru eventuala nefuncționare în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă ;

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor vor fi aduse la parametrii de funcționare de către beneficiarul de aviz;

7. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă aflate în administrarea ANIF .

8. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurări, anexe, etc.)stânga - dreapta pe o distanță de 2,5m față de infrastructura de îmbunătățiri funciare .

9. Conform art. 107/Legea 18/1991: „Distrușgerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrușgere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”; Conform Legii 138/2004, republicată și completările ulterioare: „Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2): și (3)

Prezentul Aviz ANIF pentru întocmire PUZ are valabilitate 12 luni de la data emiterii numai dacă sunt respectate condițiile impuse și nu ține loc de Aviz în vederea scoaterii din circuitul agricol și nici de Acord tehnic necesar la autorizația de construire.

Cu stimă,



Ing. Ana MÂRȘU  
Șef Serviciu T.I.A.C

Simona CROITORU  
Consilier Juridic

Întocmit  
Consilier Maria DRĂGAN  
Serviciu T.I.A.C.