



**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare CONSTANȚA**

Constanța, 25.07.2012 .
Nr. 732

Stimate domn,

Ref. : Aviz ANIF pentru întocmire PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF - Filiala de Îmbunătățiri Funciare Constanța , Adresa: str. Zburătorului, nr.4, oraș Constanța , jud. Constanța, Tel:0241/654010, Fax:0241/656498,E-mail: anif.dr@anif.ro 0241/234194, cu nr. A 732 din 18.07.2012 prin care solicitați Avizul ANIF pentru „ Elaborare PUZ - Introducere în intravilan și lotizare teren în vederea construirii de locuințe permanente, sezoniere, spații cazare și alimentație construcții aferente echipării tehnico edilitare și amenajări aferente ” aflată pe suprafața de 928.220 mp, situată în extravilanul din teritoriul administrativ al comunei Corbu, jud. Constanța parcelele:A 575/1-3; 11-18; A577/4a-19; A579/13-26 ; A610/20-21; Ps596; Nm 594, se constată următoarele:

a. terenul în suprafață de 928.220 mp luat în studiu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare și constituie capacitate de irigații în Amenajarea 184 Terasa Sinoe, plot CD 9 Sinoe aflate în administrarea ANIF-Filiala de Îmbunătățiri Funciare Constanța ;

b. pe suprafața de 928.220 mp. a fost înființat AUA1 CSV Corbu ,dar infrastructura de îmbunătățiri funciare aparține ANIF - Filiala de Îmbunătățiri Funciare Constanța ;

c. prin parcelarea și scoaterea ulterioară din circuitul agricol a suprafeței ocupată de construcțiile investiției respective, se reduce capacitatea de irigații cu 928.220 mp;

Față de cele de mai sus, se emite Avizul ANIF pentru „ Elaborare PUZ-Introducere în intravilan și lotizare teren în vederea construirii de locuințe permanente, sezoniere, spații cazare și alimentație ,construcții aferente echipării tehnico edilitare și amenajări aferente ” cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. În conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Ordinul comun MAPDR/MAI nr. 897/798/2005, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare se face prin Ordin al directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală;

2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din „ Elaborare PUZ-Introducere în intravilan și lotizare teren în vederea construirii de locuințe permanente, sezoniere, spații cazare și alimentație ,construcții aferente echipării tehnico edilitare și amenajări aferente ”, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului ANIF . Documentația va fi întocmită de către un proiectant atestat MADR în domeniul lucrărilor de îmbunătățiri funciare și va cuprinde expres hotărârea de aprobare PUZ;

3. După obținerea Ordinului DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, se va reveni la autorizația de construire, cu documentația de execuție a obiectivului de investiție pentru instituirea respectării zonelor de protecție și a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare, documentația va fi întocmită de către un proiectant atestat MADR în domeniul lucrări de îmbunătățiri funciare;

4. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să nu afecteze în nici un fel și să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;

**Domnului Cornel MARIN
Consiliul Local Corbu
Str. Principală nr.17A**

**Comuna Corbu
Județul Constanța**

Tabel cu amplasarea investiției și caracteristicile lucrărilor de îmbunătățiri funciare:

Nr. Crt	Parcela	Denumirea lucrării de I.F.	Caracteristicile lucrării
Plot CD 9 Sinoe			
1	A575	A12	L. tot=1585 ml d.c.azbo dn 350= 360ml, dn300= 505ml, dn250= 360ml, dn 200 mm= 360 ml.
2	A575, A577	A14	L. tot=1165 ml d.c.azbo dn250= 540ml, dn 200 mm= 625 ml.
3	A577, A579	A16	L. tot=1530 ml d.c.azbo dn250= 270ml, dn 200 mm= 980 ml, dn150=280ml.
4	A579, A610	A18	L. tot=990 ml d.c.azbo dn250= 90ml, dn 200 mm= 900 ml.
5	A610	A20	L. tot=2695 ml d.c.azbo dn 350= 725ml, dn300= 610ml, dn250= 690ml, dn 200 mm= 670 ml.

5. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător conform legislației în vigoare pentru eventuala nefuncționare în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă ;

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor vor fi aduse la parametri de funcționare de către beneficiarul de aviz;

7. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă aflate în administrarea ANIF .

8. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejuriri, anexe, etc.) stânga - dreapta pe o distanță de 2,5m față de infrastructura de îmbunătățiri funciare .

9. Conform art. 107/Legea 18/1991: „Distrugera și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea lăurii măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsește potrivit prevederilor Codului penal”. Conform Legii 138/2004, republicată și completările ulterioare: „Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2); și (3)”

Prezentul Aviz ANIF pentru întocmire PUZ are valabilitate 12 luni de la data emiterii numai dacă sunt respectate condițiile impuse și nu ține loc de Aviz în vederea scoaterii din circuitul agricol și nici de Acord tehnic necesar la autorizația de construire.

Cu stimă,

Ing. Teodor STANCA
Director



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
 Filiala de Îmbunătățiri Funciare Constanța
 Str. Zburătorului nr.4, jud. Constanța 900419
 Telefon: (004)0241654010, Fax: (004)0241656498
 E-mail: constanta@anif.ro