



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA COMUNEI CORBU
str.Principala , nr.38
e-mail: primăria_corbu2006@yahoo.com
telefon/fax: 0241765100;0241765105
Nr.5567 /26.07.2010



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 125 din 26.07.2010

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

CONSILIUL LOCAL prin GHEZA MARIAN

cu domiciliul / sediul⁽²⁾ în județul CONSTANȚA municipiul / orașul / comuna CORBU
satul sectorul cod postal strada PRINCIPALA nr. 17 A bl H1 sc A et. 2
Ap 10 telefon/fax emai ,înregistrată la nr. 5.515 din 22.07.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata,

Pentru imobilul-teren și/sau construcții situat în județul CONSTANȚA
municipiul / comuna / orașul CORBU satul CORBU, sectorul extravilan cod poștal 907085 strada
PARCELELE A 575/1-3;11-18; A 577/4a-19; A 579/13-26; A 610/20-21; Ps 596; Nm 594 nr bl sc et
 ap

sau identificat prin⁽³⁾ PLAN DE SITUAȚIE
 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Nr. Cadastral
Cartea funciara nr.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr faza PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local
nr. 40 / 12.04.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ,

1. REGIMUL JURIDIC. Terenul in suprafata de 928.220 mp apartine unor persoane fizice si juridice

2. REGIMUL ECONOMIC.

Terenul se afla in extravilanul com Corbu la categoria de folosinta ""ARABIL – PASUNI , cu destinatia actuala:
„ARABIL – PASUNI ”

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC Steren= 928.220 Accesul se face din De: 574,576,578,580,587, 608. Se propune realizarea unor locuinte permanente, sezoniere, spatii de spatii cazare si alimentatie, constructii aferente echiparii tehnico edilitare si amenajari aferente, avind regim de inaltime P; P + 1E. Pentru stabilirea cerintelor urbanistice, ce urmeaza a fi indeplinite, este necesar a se intocmi un Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

Reglementarile urbanistice din P.U.Z.vor fi incadrate in Planul Urbanistic General, aflat in lucru .

P.U.Z.-ul inițiat va studia și va stabili condițiile de schimbare a destinației din teren agricol în teren cu destinație curti-constructii, pentru realizarea obiectivului propus.

Prin întocmirea P.U.Z.-ului se vor reglementa următoarele:

- se va lua de baza situatia existenta a terenurilor, avind in vedere dezmembrarile realizate in aceste parcele.
- se vor stabili rețelele de circulație și racordarea la trama stradală (De: 574,576,578,580,587, 608) .
- se va studia posibilitatea de racordare și echipare cu utilități a zonei studiate (alimentare cu apă, energie electrică și evacuare ape menajere și pluviale).Pe terenul studiat nu exista retea de utilitati, dar exista posibilitatea racordarii la rețeaua electrica LEA 20 Kw; aparținind Enel Electrica Dobrogea.
- se va institui un regulament de urbanism zonal, prin care se vor stabili procentul de ocupare al terenului P.O.T., coeficientul de utilizare a terenului C.U.T., regimul de înălțime, retrageri, aliniament și se vor stabili suprafețe pentru dotările aferente pentru funcțiunile propuse coroborat cu Regulamentul general de urbanism al comunci POT maxim=30%, CUT=0,90.Deoarece Planul Urbanistic General este in curs de actualizare, nu exista reguli privind regimul de înălțime, retrageri, aliniament pe teren extravilan.

Documentația de urbanism va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Corbu.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform Legii 50/1991, republicată cu modificările ulterioare și se va prezenta în două exemplare originale completată cu condițiile din avizo.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat^(*) pentru:

"ELABORARE PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE PERMANENTE, SEZONIERE, SPATII CAZARE SI ALIMENTATIE, CONSTUCTII AFERENTE ECHIPARII TEHNICO EDILITARE SI AMENAJARI AFERENTE "

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

str. Unirii, nr. 23 Constanța

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și

4. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIILOR CONSTRUIRII/DESFINȚĂRII VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

DTAC

DTAD

DTOE

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

.....

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția mediului

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Consiliul Județean Constanta.

Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Constanta

Aviz A. N. Îmbunătățiri funciare – Sucursala Constanta/Constanta.

Aviz Direcția de Cultură și Patrimoniu Național și Cultural.

Aviz S.N.P. PETROM S.A. BUCUREȘTI- Sucursala PETROMAR CONSTANTA

d.4) Alte avize/acorduri

Statul Major General

d.5) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale (copie)

Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Acțiunea taxa de

lei, conform Chitanței nr.

de

Prezentul certificat de urbanism este gratuit și va fi trimis în direct prin poșta în data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

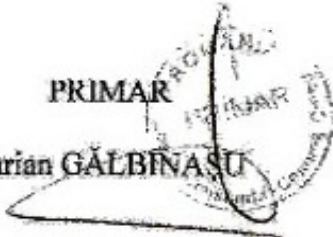
**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. 125 din 26.07.2010

De la data de 26.07.2012 până la data de 25.07.2013

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Marian GĂLBINĂȘU



SECRETAR
Mirela ȘOTREANU

ARHITECT ȘEF*
Zoe - Eleonora PĂPAZICU

Data prelungirii valabilității 5019 / 09.07.2012
Achitat taxa de 1392,60 conform chitanței nr. 0034206 din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poșta

* se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul urbanismului și amenajarea teritoriului, după caz