



**DECIZIE**  
**Nr. 10179RP din 26.09.2012**

ROMANIA	
JUD. CONSTANȚA - COMUNA CORBU	
INTRARE	Nr. 4852
12.5.11	
Zona	16.09.10 2012

Ca urmare a notificării adresată de către **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBU PRIN GHEZA MARIAN**, cu domiciliul în comuna Corbu, str.Principala nr.17A, bl.H1, sc.A, et.2,ap.10, județul Constanța înregistrată cu nr. 10179RP din 120.08.2012, în baza H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția pentru Protecția Mediului Constanța decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.09.2012, că «**ELABORARE PUZ – INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE PERMANENTE, SEZONIERE, SPATII CAZARE SI ALIMENTATIE, CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE SI AMENAJARI AFERENTE**» pentru imobilul-teren situat în extravilanul comunei Corbu, parcelele A 575/1-3;11-18; A 577/4a-19; A 579/13-26; A 610/20-21; Ps 596; Nm 594, județul Constanța, necesită evaluare de mediu conform H.G. nr. 1076/2004 și evaluare adecvată conform Ordinului nr. 19/2010, urmând a fi supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Motivul care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- folosirea actuală a terenului este: arabil-pasune;
- suprafața de teren studiată este de 928.220 m<sup>2</sup>;
- amplasamentul se situează :
  - parțial în perimetrul siturilor Natura 2000 :ROSPA 0031 *Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoe*, ROSCI 0065 *Delta Dunării* și în perimetrul Rezervației Biosferei *Delta Dunării-Zona marina* ;
  - la o distanță de aproximativ 37 m de limita sitului ROSPA 0076 *Marea Neagră* ;
  - la o distanță de aproximativ 35 m de limita sitului ROSCI 0066 *Delta Dunării-Zona marina*.

În conformitate cu art. 12 din H.G. nr. 1076/2004, în calitate de titular al planului urbanistic zonal, aveți obligația să publicați în mass-media, conform modelului prezentat în această comunicare, decizia etapei de încadrare și de a transmite anunțul public în original la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța.

**“ANUNȚ PUBLIC**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBU PRIN GHEZA MARIAN**, cu domiciliul în comuna Corbu, str.Principala nr.17A, bl.H1, sc.A, et.2,ap.10, județul Constanța, titular al notificării privind «**ELABORARE PUZ – INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE PERMANENTE, SEZONIERE, SPATII CAZARE SI ALIMENTATIE, CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE SI AMENAJARI AFERENTE**» pentru imobilul-teren situat în extravilanul comunei Corbu, parcelele A 575/1-3;11-18; A 577/4a-19; A 579/13-26; A 610/20-21; Ps 596; Nm 594, județul Constanța, anunță publicul interesat că, în urma parcurgerii etapei de încadrare din ședința C.S.C. din data de 19.09.2012, s-a luat decizia supunerii procedurii de adoptare cu aviz de mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532.

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax (tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris Agenției pentru Protecția Mediului Constanța, strada Unirii nr. 23, telefon / fax 0241/546696, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.“

Având în vedere amplasamentul planului urbanistic zonal, conform prevederilor art.28 alin (1), (10) și (11) și art.28<sup>1</sup> din Ordonanța de Urgență nr.57/2007 aprobată prin Legea nr.49/2011, este necesar să solicitanți avizul custodelului /administratorului siturilor mai sus menționate respectiv Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării-Tulcea.

Pentru continuarea procedurii de reglementare privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planului urbanistic zonal asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, se va depune la A.P.M.Constanța

1. Prima variantă de PUZ întocmită în conformitate cu legislația în vigoare privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
2. Regulamentul local de urbanism aferent PUZ.
3. Studiul de evaluare adecvată, întocmit în conformitate cu prevederile din Ordinul MMP nr.19/2010.
4. Avizul **Comitetului Național al Zonei Costiere.**

Parcurgerea Etapei de definitivare a proiectului de plan și de realizare a raportului de mediu se va realiza în conformitate cu prevederile Secțiunii a 2-a din H.G. nr. 1076/2004. Aveți obligația să constituiți *grupul de lucru* conform prevederilor art. 14 din actul normativ menționat anterior.

1. *Grupul de lucru* are caracter nepermanent și nominalizările în cadrul acestui grup se fac la solicitarea titularii. Activitățile Grupului de lucru sunt cele stipulate în art. 16-19 din H.G. nr. 1076/2004.
2. *Grupul de lucru* va fi format din:
  - autoritatea competentă pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului Constanța;
  - Direcția de Sănătate Publică Județeană Constanța;
  - autorități interesate: Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral, Instituția Prefectului județului Constanța, Consiliul Județean Constanța, Primăria comunei Corbu, custodele sitului Natura 2000 ROSPA 0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoe – Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării, Administrația Națională de Îmbunătățiri Funciare – Sucursala Constanța, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al județului Constanța, etc.;
  - persoane fizice sau juridice atestate conform prevederilor legale, pentru elaborarea raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată.
3. Grupul de lucru va analiza problemele semnificative de mediu și va analiza măsurile propuse pentru prevenire, reducere, compensare și monitorizare a efectelor semnificative ale impactului Planului Urbanistic Zonal propus. Ședințele *Grupului de lucru* vor fi organizate de titulară la data și locul stabilite de comun acord.
4. Punctele de vedere exprimate în cadrul ședințelor Grupului de lucru se vor consemna în procese verbale semnate.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii nr. 23, Constanța, jud. Constanța, cod 900532

Tel.: 0241 546 596, 0241 546 696; Fax: 0241 543 717

e-mail: office@mediu-constanta.ro

5. Conform legii, aveți obligația de a proiecta alternative posibile pentru planul propus, care vor fi aduse la cunoștință Grupului de lucru.
6. Raportul de mediu va include concluziile Studiului de evaluare adecvata.
7. După întocmirea Raportului de mediu, recomandările prevăzute în acesta se aduc la cunoștință Grupului de lucru.

Conform procedurii, urmează **Etapa de analiză a calității raportului și de luare a deciziei.**

1. În termen de 5 zile calendaristice de la finalizarea Raportului de mediu aveți obligația înaintării acestuia la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, autorității competente pentru sănătate publică și autorităților interesate.
2. În termen de 45 zile calendaristice de la înaintarea Raportului de mediu, în calitate de titular, aveți obligația să organizați dezbateră publică a planului propus și a Raportului de mediu.

Veți anunța în mass-media (două anunțuri publice la interval de trei zile) și pe pagina proprie de internet etapa de definitivare, locul, orarul consultării Planului și Raportului de mediu, precum și detaliile privind Dezbateră publică (cu cel puțin 45 zile calendaristice înainte de data realizării acesteia), după un model pe care îl veți primi de la autoritatea de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Lavinia-Monica ZAHARIA**



**ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,  
Catiușa TOMPOȘ**

**Întocmit,  
Consilier Cristina ARMEANU**

Redactată în 2 (două) exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

Adresa: strada Unirii nr. 23, Constanța, jud. Constanța, cod 900532

Tel.: 0241 546 596, 0241 546 696; Fax: 0241 543 717

e-mail: office@mediu-constanta.ro