



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA

## COMUNA CORBU - CONSILIUL LOCAL

Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714  
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: [www.primariacorbu.ro](http://www.primariacorbu.ro) e-mail: [secretariat@primariacorbu.ro](mailto:secretariat@primariacorbu.ro)



### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea organizării licitației publice deschise în vederea închirierii imobilului - construcție și teren aferent situat în comuna Corbu, str. Ioan Stanei nr.54 care face parte din domeniul privat al comunei Corbu cu destinația spațiu de locuit**

Consiliul Local al Comunei Corbu, județul Constanța, întrunit în sesiune ordinară, astăzi, 22.05.2018;

#### Analizând:

- Expunerea de motive și proiectul de hotărâre al primarului comunei Corbu, domnul Gălbinașu Marian;
- Raportul întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei;
- Raportul comisiilor de specialitate 1 și 2 ale Consiliului Local Corbu;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei Corbu;

În conformitate cu prevederile art.13 alin.1, art.16-18 lit.b) și art.20-22 din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții coroborate cu cele ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr.839/2009 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;

În temeiul prevederilor art.36 alin.5 lit.b) și c) ; art.45 alin.1) ; art.115 alin.1) lit.,b” și art.123 alin.1) și alin.2) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, actualizată,

### **HOTARASTE:**

**Art.1** Aprobarea organizării licitației publice deschise în vederea închirierii imobilului - construcție și teren aferent situat în comuna Corbu, str. Ioan Stanei nr.54 care face parte din domeniul privat al comunei Corbu cu destinația spațiu de locuit, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2** Aprobarea caietului de sarcini care va putea fi achiziționat la prețul de 150 lei și a studiului de oportunitate conform anexelor nr.1 și 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.3** Pretul de pornire la licitatie publica este de 457,20 lei/luna, conform raportului de evaluare intocmit de dr.ing. Dogarescu George, iar durata inchirierii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.

**Art.4** Taxa de participare la licitatie publica este de 200 lei, iar garantia de participare este in cuantum de 250 lei.

**Art.5** Componenta comisiei de licitatie si a comisiei de contestatii precum si data si locul organizarii licitatiei vor fi stabilite prin dispozitia primarului.

**Art.6** Imputernicirea primarului comunei Corbu sa semneze contractul de inchiriere cu persoana castigatoare a licitatiei.

**Art.7** Prezenta hotarare poate fi atacata in termen de 30 de zile la Tribunalul Constanta-Sectia de contencios administrativ si fiscal, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, actualizata, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art.8** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se insarcineaza Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului, registrul agricol și cadastru din cadrul Primariei.

**Art.9** Secretarul comunei Corbu va comunica prezenta hotarare Instituției Prefectului – județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, un exemplar va fi depus la dosarul sedintei, un exemplar la Urbanism si un exemplar domnului primar.

Se publica pe site-ul propriu si se afiseaza la sediul Primariei.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva” din cei 13 consilieri prezenți la sedinta, din totalul de 15 consilieri în funcție.*

**NR. 44**

**DATA 22.05.2018**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,**

jr. Șotreanu Mirela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA

## COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL

Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714  
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: [www.primariacorbu.ro](http://www.primariacorbu.ro) e-mail: [secretariat@primariacorbu.ro](mailto:secretariat@primariacorbu.ro)



**Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 44/22.05.2018**

### **CAIET DE SARCINI**

***privind organizarea licitației publice deschise în vederea închirierii unui imobil – construcție și teren aferent situat în comuna Corbu, str. Ioan Stanei nr. 54 care face parte din domeniul privat al comunei Corbu cu destinația spațiu de locuit***

#### **Cap.1 OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Se supune licitației publice în vederea închirierii unui imobil – construcție și teren aferent situate în comuna Corbu, str. Ioan Stanei nr. 54, comuna Corbu, județul Constanța cu destinația spațiu de locuit.

Imobilul este proprietatea Consiliului Local Corbu al comunei Corbu și face parte din domeniul privat al comunei Corbu conform H.C.L. nr. 17/27.04.2017 fiind compus din: locuința în suprafața de 119 mp, anexe-52 mp și teren aferent în suprafața de 2.027 mp.

#### **Cap.2 DESTINAȚIA BUNULUI IMOBIL CE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Imobilul ce va fi închiriat va fi utilizat doar în scopul destinației de locuit.

#### **Cap. 3 CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A BUNULUI IMOBIL ÎNCHIRIAT**

Locatarii (chiriașii) trebuie să întrețină spațiul dat spre folosință, restituirea acestuia la sfârșitul închirierii făcându-se în starea în care a fost preluat, consemnată în procesul-verbal de predare-primire.

Nici o lucrare de construcție nu va putea fi efectuată fără respectarea prevederilor legale și acordul prealabil al Consiliului Local Corbu.

Nu se va schimba destinația pentru care a fost închiriat imobilul.

## **Cap. 4 CONDIȚIILE GENERALE ALE ÎNCHIRIERII**

### **4.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar (chiriaș) în derularea închirierii**

Locatarul (chiriașul) va utiliza, pe durata desfășurării contractului de închiriere, următoarele bunuri:

- Bunuri de retur:

- clădirea și terenul aferent împreună cu îmbunătățirile și investițiile realizate de locatar (chiriaș) referitoare la amenajarea acestuia.

- Bunurile achiziționate de locatar (chiriaș) din fonduri proprii, în perioada derulării contractului, sunt proprietatea acestuia. Aceste bunuri rămân în proprietatea locatarului (chiriașului) la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției locatorului de a le achiziționa ca bunuri de preluare, situație în care locatorul se obligă să asigure cadrul legal al terenului aferent investiției. La încetarea contractului de închiriere bunul imobil ce face obiectul închirierii împreună cu investițiile realizate la acesta – bunuri de retur – revin deplin drept și libere de sarcini locatorului.

### **4.2. Obligațiile privind protecția mediului**

În perioada derulării contractului de închiriere vor fi respectate cu strictețe toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

În acest sens, nu vor fi incinerate sau aruncate pe terenul aferent imobilului în care își desfășoară activitatea, niciun tip de recipient ce poate conține urme de substanțe toxice sau medicamente care au termenul de valabilitate expirat, etc.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului (chiriașului), motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora, atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

#### **4.3.Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență**

Locatarul (chiriașul) se obligă să asigure pe întreaga durată a închirierii întreținerea și exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunului imobil ce face obiectul închirierii.

#### **4.4. Interdicția subînchirierii bunului imobil închiriat**

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de închiriere, locatarul (chiriașul) nu poate subînchiria bunul de retur ce face obiectul licitației, respectiv al contractului de închiriere. În acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

### **Cap. 5 DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

5.1. Imobilul identificat la Cap.I se închiriază pe o durată de 10 de ani, începând de la data semnării și preluării contractului de închiriere.

5.2. Durata contractului de închiriere poate fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile stabilite de locator.

### **Cap. 6 ELEMENTE DE PREȚ**

6.1. Prețul de pornire la licitație pentru închirierea imobilului – construcție și teren aferent cu destinația de spațiu de locuit a fost stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat dr. ing. Dogărescu George la suma de 457,20 lei/lună.

6.2. Pasul de strigare este de 10% din prețul de pornire.

6.3. Prețul final pentru închirierea imobilului – construcție și imobil urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise.

TVA nu este inclusă în preț și se calculează ca și cota procentuală conform prevederilor legale în vigoare, la data facturării.

6.4. Plata chiriei se va face la casieria Primăriei comunei Corbu în două tranșe după cum urmează:

- prima transa pana la data de 31.03 a fiecarui an,
- a doua transa pana la data de 30.09 a fiecarui an,

Pretul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei, dupa cum rezulta din statisticile guvernamentale publicate conform prevederilor legale.

6.5. Pentru executarea cu întârziere a acestei obligații se percep penalități în conformitate cu prevederile legale privind executarea creanțelor bugetare.

6.6. Neplata chiriei conduce la încetarea de plin drept a prezentului contract de inchiriere, fără somație prealabilă, precum și la obligarea locatarului (chiriasului) la plata chiriei cu penalități de întârziere până la data rezilierii contractului.

6.7. Locatarul (chiriasul) are obligația pe lângă plata chiriei și la plata impozitului pentru imobilul pe care-l exploatează, în condițiile Codului fiscal - Legea nr.571/2003.

6.8. Chiria obținută se face venit la bugetul Consiliului Local Corbu.

## **Cap. 7 CONDIȚIILE DE VALABILITATE ALE OFERTEI**

7.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de ....., ora ....., riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta va fi transmisă într-un plic închis si sigilat care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți si oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației si este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

7.2. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere: **este oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere financiar.**

7.3. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin 2 (trei) oferte valabile

## **Cap.8 CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE CĂTRE ADJUDECATARUL LICITATIEI**

Să respecte obligațiile contractuale stabilite prin contractul de Închiriere.

### **8.1. Obligațiile locatarului (chiriașului)**

- a) pe toată durata închirierii, să întrebuințeze bunul imobil închiriat, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să plătească locatorului chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- c) să folosească bunul imobil închiriat, fără să schimbe destinația pentru care a fost închiriat, prevăzută în contract;
- d) să efectueze, pe cheltuiala sa, lucrări de întreținere și reparații normale ale bunului închiriat, lucrări ce cad conform legii, în sarcina sa;
- e) să achite cheltuielile de întreținere și orice alte cheltuieli care decurg din folosința imobilului (taxe, impozite, utilități, etc);
- f) să nu subînchirieze în tot sau în parte bunul imobil;
- g) să înștiințeze pe locator despre orice atingere adusă dreptului său de locațiune;
- h) la expirarea contractului, să elibereze și să restituie locatorului bunul închiriat, liber de sarcini, în aceeași stare în care l-a primit (conform procesului-verbal de predare-primire), în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse;
- i) să obțină aprobarea locatorului de a efectua orice alt tip de lucrări de construcție și de îmbunătățire a imobilului legate de obiectul contractului de închiriere; la finalizarea contractului de închiriere, bunurile de retur constând din teren și îmbunătățirile/investițiile realizate de către locatar, revin locatorului, iar bunurile de preluare achiziționate de către locatar din fonduri proprii în perioada derulării contractului, cu acordul acestuia, pot reveni locatorului;
- j) să respecte dispozițiile legale privind prevenirea și stingerea incendiilor, normele sanitare și de protecție a mediului înconjurător;

k) să repare prejudiciul cauzat, la solicitarea administratorului de drept legal, atunci când se constată pagube la bunul imobil datorate în mod exclusive locatarului;

l) să permită persoanelor împuternicite de către locator, să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, ori de câte ori este necesar;

m) să înștiințeze imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

## **Cap. 9 CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin, în scris, prin act adițional, prelungirea acestuia;

b) în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, după o prealabilă notificare a locatarului (cu minim 15 zile înainte);

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat;

f) prin acordul părților;

g) denunțarea unilaterală a contractului de închiriere se poate face numai cu respectarea unui preaviz de 15 zile;

\*\*\*

Participarea la licitație a ofertanților este conditionată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local al localității de domiciliu (conform certificatului fiscal), achitarea documentației de licitație și a garanției de participare în conformitate cu Legea nr. 50/1991.



In cazul cand sunt inscrisi 2 ofertanti si unul dintre ofertanti nu s-a prezentat la licitatie, cel care nu se prezinta pierde toate taxele achitate, iar ofertantului prezent i se restituie numai garantia de participare ;

Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti, daca ofertele nu au fost deschise.

Impotriva licitatiei, pana la momentul adjudecarii, se va putea face contestatie, de catre orice persoana interesata la instantele competente.

Prezenta la licitatie a persoanelor care au depus oferte este obligatorie, iar in cazul in care aceasta nu se poate prezenta va putea imputernici o alta persoana prin procura notariala.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,**

jr. Șotreanu Mirela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA

**COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL**

Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714  
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: [www.primariacorbu.ro](http://www.primariacorbu.ro) e-mail: [secretariat@primariacorbu.ro](mailto:secretariat@primariacorbu.ro)



**Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 44/22.05.2018**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

***privind aprobarea inchirierii unui imobil – constructie si teren aferent situat in comuna Corbu, str.Ioan Stanei nr.54 care face parte din domeniul privat al comunei Corbu cu destinatia spatiu de locuit***

### **Cap. I. OBIECTUL INCHIRIERII**

Se supune licitației publice în vederea inchirierii unui imobil – constructie si teren aferent situate in comuna Corbu, str.Ioan Stanei nr. 54, comuna Corbu, judetul Constanta cu destinatia spatiu de locuit.

Imobilul este proprietatea Consiliului Local Corbu al comunei Corbu si face parte din domeniul privat al comunei Corbu conform H.C.L. nr. 17/27.04.2017 fiind compus din: locuinta in suprafata de 119 mp, anexe-52 mp si teren aferent in suprafata de 2.027 mp.

### **Cap. II. MOTIVATIA INCHIRIERII**

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun inchirierea imobilului – constructie si teren aferent, sunt urmatoarele:

- igienizarea si mentinerea curateniei in aceasta zona de catre chirias\
- exploatarea eficace a acestui imobil,
- obtinerea unor venituri suplimentare la bugetul local constituite din chirie precum si impozite pe teren si cladire inchiriate.

### **Cap. III. CONDIȚIILE INCHIRIERII**

Locatarul (chiriașul) va utiliza, pe durata desfășurării contractului de închiriere, următoarele bunuri:

1. Bunuri de retur: imobilul compus din: Locuinta in suprafata de 81 mp, anexe-18 mp si teren aferent in suprafata de 2.881 mp;

2. Bunurile achiziționate de locatar (chiriaș) din fonduri proprii, în perioada derulării contractului, sunt proprietatea acestuia. Aceste bunuri rămân în proprietatea locatarului (chiriașului) la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției locatorului de a le achiziționa ca bunuri de preluare, situație în care locatorul se obligă să asigure cadrul legal al terenului aferent investiției. La încetarea contractului de închiriere bunul imobil ce face obiectul închirierii împreună cu investițiile realizate la acesta – bunuri de retur – revin de plin drept și libere de sarcini locatorului.

### **Cap. IV. MODALITATEA INCHIRIERII**

Desfasurarea licitatiei publice deschise se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**



Nahornie Laura

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,**

jr. Șotreanu Mirela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA

## COMUNA CORBU-CONSILIUL LOCAL

Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714  
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: [www.primariacorbu.ro](http://www.primariacorbu.ro) e-mail: [secretariat@primariacorbu.ro](mailto:secretariat@primariacorbu.ro)



### INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

***privind organizarea licitației publice deschise în vederea închirierii unui imobil – construcție și teren aferent situat în comuna Corbu, str. Ioan Stanei nr. 54 care face parte din domeniul privat al comunei Corbu cu destinația spațiu de locuit***

#### **CAP. I DISPOZIȚII GENERALE**

1.1. Scopul acestor instrucțiuni este de a crea cadrul organizatoric și de a asigura metodologia unitară de prezentare a ofertelor, desfășurarea licitației și de adjudecare a închirierii unui imobil – construcție și teren aferent aparținând domeniului privat al comunei Corbu.

- indentificarea imobilului este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta documentație.

#### **CAP. II ORGANIZAREA LICITAȚIEI**

2.1. Comuna Corbu inițiază procedura de închiriere a unui imobil – construcție și teren aferent cu destinația de spațiu de locuit situat pe strada Ioan Stanei nr. 54, com. Corbu, jud. Constanța.

2.2. Închirierea se va face prin procedura ***licitației publice deschise*** – licitație prin care orice persoană fizică sau juridică, română sau străină poate prezenta o ofertă

2.3. Anunțul licitației va fi publicat prin grija proprietarului în cotidianul de circulație națională “Bursa” și cotidianul de circulație locală “Ziua de Constanța”.

2.4. Licitația publică deschisă va avea loc la o dată și oră stabilită prin Dispoziție emisă de Primarul comunei Corbu, la sala de sedințe a Centrului de tineret din str. Principală, nr. 23 (în spatele căminului cultural Corbu de Jos)

2.5. Prezentarea ofertelor se face la sediul locatorului până la data de ....., ora .....

### **CAP. III STABILIREA COMISIEI DE EVALUARE**

3.1. Comisia de analizare și evaluare a ofertelor se va stabili prin Dispoziție emisă de Primarul comunei Corbu, domnul Gălbinașu Marian.

3.2. Reprezentanții autorității publice locale și invitații care sunt soț/soție, rude sau afini până la gradul IV inclusiv cu persoanele fizice participante la licitația publică, cu asociații, cu acționarii care dețin poziții de control în societățile comerciale participante la licitația publică, precum și cu administratorii sau cenzorii acestora, nu pot fi membri ai comisiei de evaluare.

3.3. Membrii comisiei de evaluare sunt obligați să dea o declarație de compabilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limita de depunere a ofertelor/candidaturilor, care se va păstra la dosarul licitației. În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare va propune înlocuirea persoanei incompatibile.

3.4. Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor depuse

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia

c) analizarea și evaluarea ofertelor,

d) întocmirea proceselor – verbale prevăzute la prezentele norme metodologice

e) desemnarea ofertei câștigătoare

3.5. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor.

3.6. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai în baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

3.7. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

## **CAP. IV DEPUNEREA OFERTELOR**

### **4.1. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR**

1. Ofertanții pot fi persoane fizice sau juridice, române sau străine.

#### **2. Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate**

Ofertele vor fi redactate în limba română.

Persoanele juridice sau fizice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de locator, sau care au debite neonorate către Consiliul local al comunei Corbu, nu au dreptul de a participa la sesiunile de licitație publică sau la cele de negociere directă, după caz.

Ofertanții transmit ofertele lor într-un plic sigilat pe care se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta și care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data.

### **4.2. PLICUL TREBUIE SĂ CONTINĂ:**

#### **A. Documente pentru ofertanții persoane fizice:**

1. Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Consiliul Local al localității în care domiciliază.

2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresă;

3. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare la licitație publică.

#### **B. Documente pentru ofertanți persoane juridice :**

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului ;

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;

2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a închirierii și de exploatare:

- certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului la zi;

- declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;

3. Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;

4. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare la licitație;

**De asemenea plicul va conține și oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertantul persoană fizică/juridică.**

Oferta va cuprinde:;

- chiria – în lei/luna fara T.V.A.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Plicul va fi inscripționat cu:

- numele sau denumirea ofertantului
- adresa organizatorului licitației
- denumirea licitație publică deschisă pentru care se depune oferta, respectiv zona în care se află și suprafața.

Participanții la licitație vor suporta integral taxa de participare la licitație în cunatum de 200 lei.

Caietul de sarcini și Instrucțiunile se pun la dispoziția solicitanților contra sumei de 150 lei.

Garanția pentru participarea la licitație este de 250 lei.

## **CAP. V DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

5.1. La data de ....., ora ....., la sediul *Centrului de tineret (sala de sedinte) din str. Principala, nr. 23 (in spatele Caminului Cultural)*, vor fi prezenti membrii Comisiei de licitatie si ofertantii.

5.2. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel putin 2 (doi) ofertanti.

5.3. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "Candidaturi și oferte" plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin dispoziție de primar, la data fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar;

5.4. Ședința de deschidere a plicurilor este publică;

5.5. După deschiderea plicurilor, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective;

5.6. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere: **este oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere financiar;**

5.7. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de închiriere și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

5.8. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație;

5.9. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces - verbal care va constitui temeiul pe baza căruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă;

5.10. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește



în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatarului (chiriaşului);

5.11. După primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

5.12. Ofertantul declarat câştigător are obligaţia ca, în termen de 30 zile, să se prezinte la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI CORBU din str. Principala, nr. 38, în vederea încheierii contractului de închiriere.

## **CAPITOLUL VI INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

6.1. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere: **este oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere financiar.**

6.2. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

6.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese;

6.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

## **CAP. VII PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITAȚIEI PUBLICE**

7.1. Împotriva licitației până la momentul adjudecării, se va putea face contestație de către orice persoană interesată la instanțele competente.

7.2. Fiecare ofertant va primi o copie după procesul-verbal de adjudecare.

7.3. Pentru soluționarea eventualelor contestații, locatorul va numi o comisie de contestație în baza unei Dispoziții emisa de Primarul comunei Corbu.

## **CAP. VIII CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**

8.1. Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sanțiunea nulității.

Contractul de închiriere trebuie să conțină:

- a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini,

b) alte cluse contractuale stabilite de părți prin acordul lor

8.2. În cazul neîncheierii contractului de închiriere, daunele-interese se stabilesc de către instanțele competente, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

8.3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar locatorul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

## **CAP IX DISPOZIȚII FINALE**

9.1. Contravaloarea caietului de sarcini și a taxei de participare devine venit la bugetul local, iar garanția de participare se eliberează în termen de maxim 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere pentru ofertanții declarați necâștigători, iar pentru ofertantul a cărui ofertă a fost adjudecată, garanția de participare se constituie parte a chiriei ce trebuie plătită locatorului.

9.2. Chiria devine venit la bugetul local, iar locatarul (chiriașul) are obligația achitării către locator și a impozitului pentru bunurile ce fac obiectul contractului de închiriere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,**

jr. Șotreanu Mirela