



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA CORBU- CONSILIUL LOCAL

Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism -Plan Urbanistic Zonal +Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. pentru obiectivul-
„Introducere in intravilan si lotizare teren in vederea construirii de locuinte permanente, sezoniere, spatii cazare si alimentatie, constructii aferente echiparii tehnico-edilitare si amenajari aferente in extravilanul comunei Corbu, judetul Constanta”, parcelele A 575/1-3, A 575/11-18, A 577/4a-19, A 57913-26, A 610/20-21, Ps 596 si Nn 594 in suprafata totala de 928.220 mp, beneficiar Consiliul Local al comunei Corbu, prin initiatori particulari**

Consiliul Local al Comunei Corbu, judetul Constanta, întrunit în sesiune ordinară, astăzi, 11.10.2017;

Analizând:

- Expunerea de motive și proiectul de hotărâre al primarului comunei Corbu, domnul Gălbinașu Marian;
- Raportul întocmit de Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului, registrul agricol și cadastru din cadrul Primăriei
- Raportul comisiilor de specialitate 1 și 2 ale Consiliului Local Corbu;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei Corbu;

Având în vedere H.C.L. nr.43/10.05.2016 privind aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea documentației de urbanism „Elaborare P.U.Z.- Introducere in intravilan si lotizare teren in vederea construirii de locuinte permanente, sezoniere, spatii cazare si alimentatie, constructii aferente echiparii tehnico-edilitare si amenajari aferente in extravilanul comunei Corbu, judetul Constanta” beneficiar Consiliul Local al comunei Corbu, prin initiatori particulari.

În conformitate cu prevederile art. 27¹ și a art. 56, alin. 6 și 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile avizului favorabil al Consiliului Județean Constanța nr.42/11.09.2017 emis în baza art.104, alin.1, lit.,f” din Legea nr.286/2006, pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, art.56 și a punctului 11, cap.B – Plan Urbanistic Zonal și regulamentul local aferent acestuia din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor Ordinului nr.176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, actualizat;

În baza prevederilor art.36 alin.5) lit.,c”, art.45 alin.1) art.115 alin.1) și art.121 din Legea nr.215/2001-legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Aprobarea documentației de urbanism- Plan Urbanistic Zonal + Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z pentru obiectivul- „ Introducere in intravilan si lotizare teren in vederea construirii de locuinte permanente, sezoniere, spatii cazare si alimentatie, constructii aferente echiparii tehnico-edilitare si amenajari aferente in extravilanul comunei Corbu, judetul Constanta”, conform documentatiei anexate care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Suprafata totala ce a generat P.U.Z. prevazut la art.1 este de 928.220,00 mp, este situata in parcelele A 575/1-3, A 575/11-18, A 577/4a-19, A 57913-26, A 610/20-21, Ps 596 si Nn 594 si este proprietatea privata a unor persoane fizice si juridice, astfel: S.C. PLANTMAR S.R.L., Brie Ilie, Bacioiu Cristian, Marin Cornel, Streza Bogdan, Gheza Marian, Scarlat Marian, S.C. Black Sea Mag S.R.L., S.C. Arcasii Veseli S.R.L., Penciu Anghel, Parvu Floarea, Corolevschi Constantin, Visan Ioana, Matei Nicolae, Tuica Ioana, Carbu Giga, Sarbu Maria, Sarbu Aurel, Taifas Sofia, Ardeleanu Anuta, Popa Ana, Mandler Iancu, Poteleanu Ioana, Ion Laurentiu, Sotir Constantin, Belsachi Maria, Friciu Tudor, Balaur Greta, Andreu Stefan, Munteanu Virgil, Marin Emil.

Art.3 Valabilitatea P.U.Z. prevazut la art.1 este de 5 ani de la data adoptarii prezentei, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea beneficiarilor.

Art.4 Dupa aprobare, in vederea efectuarii modificarilor in evidentele cadastrale, prin grija beneficiarilor, se va transmite O.C.P.I. Constanta hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.

Art.5 Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Registru Agricol si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu, judetul Constanta.

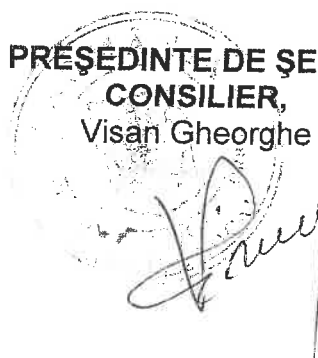
Art.6 Secretarul comunei Corbu va comunica prezenta hotarare Instructiei Prefectului – județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, un exemplar va fi depus la dosarul sedintei, un exemplar la Urbanism si un exemplar domnului primar. Se publica pe site-ul propriu si se afiseaza la sediul Primariei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 2 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă” din cei 14 consilieri prezenți la sedinta, din totalul de 15 consilieri în funcție.

NR. 63

DATA 11.10.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Visan Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Șotreanu Mirela**

