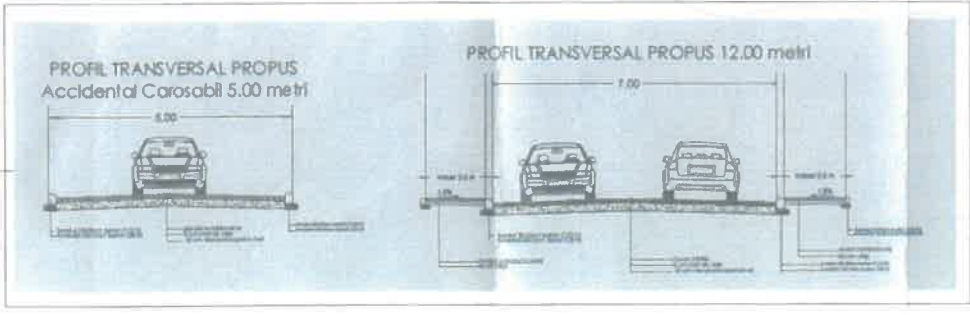


- Teren ce a generat P.U.Z. S = 128839 mp
- ZR1** - ZONA MIXTA - Locuire permanente/ Locuire sezoniera/ Case de vacanta/ Cazare turistica in locuinte traditionale/ Hoteluri cu maxim 20 de camere/ Pensuni si moteluri cu maxim 10 camere/ Campare/ Comert / Servicii
*functiuni admise conf. RBDD - H MAXIM P+2E - 10 METRI
 - ZR2** - ZONA MIXTA - Comert / Servicii/ Agrement/ Sport/ Dotari publice/ Parcaje etajate/ Echipamente edilitare
*functiuni admise conf. RBDD - H MAXIM P+2E - 10 METRI
 - ZR3** - ZONA SPATII VERZI PROTEJATE
 - ZR4** - ZONA PROTECTIE INSTITUITA DE MAPN - U.M. 01863 CAP MEDIA - ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
 - ZR5** - ZONA MIXTA - Locuire permanente/ Locuire sezoniera/ Case de vacanta/ Cazare turistica in locuinte traditionale/ Hoteluri cu maxim 20 de camere/ Pensuni si moteluri cu maxim 10 camere/ Campare/ Comert / Servicii
*functiuni admise conf. RBDD - H MAXIM P+1E 10 METRI
- Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - Perimetru constructibil
 - Aliniament stradal al ciadrilor - 3.00m

BILANT DE SUPRAFETE

APROBAT:				PROPUȘ:				Observatii
ZONE FUNCTIONALE	Supraf. mp.	POT	CUT	Regim maxim de inaltime	Supraf. mp.	POT max.	CUT max.	
ZR1 ZONA MIXTA	6080	0.00%	0.00		6080	30%	0.8	Indicatii urbanistice conf. RBDD conf. Art 18 (1) si (2) Regim valabil conf. RBDD conf. Art 18 (1)
ZR2 ZONA MIXTA	2470	0.00%	0.00		2470	70%	2.8	Indicatii urbanistice conf. RBDD conf. Art 18 (1) si (2) Regim valabil conf. RBDD conf. Art 18 (1)
ZR3 ZONA SPATII VERZI PROTEJATE	1143	-	-		1143	-	-	
ZR4 ZONA PROTECTIE U.M. 01863	2563	-	-		2563	conf. reg RBDD	conf. reg RBDD	
ZR5 ZONA MIXTA	15454	0.00%	0.00		15454	30%	0.8	Indicatii urbanistice conf. RBDD conf. Art 18 (1) si (2) Regim valabil conf. RBDD conf. Art 18 (1)
Carosabil	19643				19643			
Pietonal	7286				7286			
TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT	128839				128839			



Row Studio

Str. Topolog. Nr. 12, Constanta tel. 0766 26 66 01

LOTIZARE BAT VACANTA CU SPECIFIC PESCARBESC 3

Beneficiar: SA SUDURILE VELENOSE SRL, Sediul: Strada 12 nr. 12, Constanta

Amplasament: EXTRAVILAN COMUNA CORBU, JUDETUL CONST

C.U.I.: RO23606112

Administrator: urb. Razvan Cristescu

Verficat: urb. Razvan Cristescu

Numar Proiect: 38 / 2014

Scara: 1:1000

Data: Februarie 2017

Desenat: REGULAMENTARI URBANISTICE

Asoc. document nu va fi reproducut sub nicio forma si sub nici un mod, fara permisiunea si aprobatie scrisa si S.C. ROW STUDIO S.R.L. Cluj