ROMÂNIA
JUD. CONSTANȚA - COMUNA CORBU
NR. 291
23 07 2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU – CONSILIU LOCAL

Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105 , web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea utilizarii excedentului pentru acoperirea deficitului bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Corbu pe anul 2021

Ţinând cont de prevederile art.58 ale Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza dispozitiilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal si a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.129 alin.4) lit.,,a"; art.133 alin.(1), art.139 alin.3) lit.,,a" si art.196 alin.1) lit.,,a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN:

Art.1 Aprobarea acoperirii deficitului in suma de 9 531 160 lei, din care pentru sectiunea functionare suma de 500 000 lei (aprobati la bugetul initial) si suma de 9 031 160 lei (din care 1461070 aprobati la bugetul initial) pentru sectiunea dezvoltare, conform anexei ce face parte inegranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Corbu, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu.

Art.3 Prezentul proiect de hotarare va fi supus aprobarii Consiliului Local Corbu in cadrul sedintei ordinare din data de 29.07.2021 in vederea adoptarii unei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR

Luminare Vasile

ROMÂNIA PRIMAR COMUNA CORBU 1 JUDEŢUL CONSTANŢA

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

Sotreanu Mirela

COMUNA CORBU
4707714

BUGET LOCAL RECTIFICAT 2021 CU REPARTIZAREA EXCEDENTULUI DIN ANII ANTERIORI PE SECTIUNEA DE FUNCTIONARE SI DEZVOLTARE

Anexa 1 la HCL nr_____/29.07.2021

Cod rand	Cod indicator	DENUMIREA INDICATORILOR	Buget rectificat la 29.07.2021	Buget rectificat la 29.07.2022 + Utilizare Excedent	Influente
1	**00.01**	**TOTAL VENITURI**	**22,797,637**	**32,328,797**	**9,531,160**
7	**03.02**	**Impozit pe venit**	**14,140**	**14,140**	
8	03.02.18	Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	14,140	14,140	
9	**04.02**	**Cote si sume defalcate din impozitul pe venit**	**3,709,000**	**3,709,000**	
10	04.02.01	Cote defalcate din impozitul pe venit	1,671,000	1,671,000	
11	04.02.04	Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	1,963,000	1,963,000	
12	04.02.05	Sume repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean	75,000	75,000	
13	**00.09**	**A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE**	**5,010,493**	**5,010,493**	
14	**07.02**	**Impozite si taxe pe proprietate**	**5,010,493**	**5,010,493**	
15	**07.02.01**	**Impozit pe cladiri**	**2,814,320**	**2,814,320**	
16	07.02.01.01	Impozit pe cladiri - PF	293,940	293,940	
17	07.02.01.02	Impozit pe cladiri - PJ	2,520,380	2,520,380	
18	**07.02.02**	**Impozit pe terenuri**	**1,964,543**	**1,964,543**	
19	07.02.02.01	Impozit pe terenuri - PF	296,723	296,723	
20	07.02.02.02	Impozit pe terenuri - PJ	297,440	297,440	
21	07.02.02.03	Impozit pe terenurile extravilane	1,370,380	1,370,380	
22	07.02.03	Taxe judiciare de timbru, taxe de timbru pentru activitatea notariala si alte taxe de timbru	24,100	24,100	
23	07.02.50	Alte impozite si taxe de proprietate	207,530	207,530	
24	**00.10**	**A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII**	**3,648,787**	**3,648,787**	
25	**11.02**	**Sume defalcate din TVA**	**2,894,087**	**2,894,087**	
26	11.02.02	Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	1,615,087	1,615,087	
27	11.02.06	Sume defalcate din TVA pt echilibrarea bugetelor locale	1,279,000	1,279,000	
28	**16.02**	**Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati**	**754,700**	**754,700**	
29	**16.02.02**	**Taxa asupra mijloacelor de transport**	**751,320**	**751,320**	
30	16.02.02.01	Taxa asupra mijloacelor de transport - PF	652,590	652,590	

Cod rand	Cod indicator	DENUMIREA INDICATORILOR	Buget rectificat la 29.07.2021	Buget rectificat la 29.07.2022 + Utilizare Excedent	Influente
31	16.02.02.02	Taxa asupra mijloacelor de transport - PJ	98,730	98,730	
32	16.02.03	Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	2,110	2,110	
33	16.02.50	Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	1,270	1,270	
34	**00.12**	**C. VENITURI NEFISCALE**	**2,210,635**	**2,210,635**	
35	**00.13**	**C1. VENITURI DIN PROPRIETATE**	**802,940**	**802,940**	
36	**30.02**	**Venituri din proprietate**	**802,940**	**802,940**	
37	**30.02.05**	**Venituri din concesiuni si inchirieri**	**802,940**	**802,940**	
38	30.02.05.30	Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	802,940	802,940	
39	**00.14**	**C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII**	**1,407,695**	**1,407,695**	
40	**35.02**	**Amenzi, penalitati si confiscari**	**512,360**	**512,360**	
41	**35.02.01**	**Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate conform dispozitiilor legale**	**512,360**	**512,360**	
42	35.02.01.02	Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	512,360	512,360	
43	**36.02**	**Diverse venituri**	**877,600**	**877,600**	
44	36.02.06	Taxe speciale	871,400	871,400	
45	36.02.50	Alte venituri	6,200	6,200	
46	**37.02**	**Transferuri voluntare, altele decat subventiile**	**17,735**	**17,735**	
47	37.02.01	Donatii si sponsorizari	17,735	17,735	
48	37.02.03	Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	-2,973,118	-2,973,118	
49	37.02.04	Varsaminte din sectiunea de functionare	2,973,118	2,973,118	
50	**00.15**	**II. VENITURI DIN CAPITAL**	**179,852**	**179,852**	
51	**39.02**	**Venituri din valorificarea unor bunuri**	**179,852**	**179,852**	
52	39.02.07	Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat	179,852	179,852	
53	**00.16**	**III. OPERATIUNI FINANCIARE**		**9,531,160**	**9,531,160**
54	**40.02**	**Incasari din acordarea imprumuturilor acordate**		**9,531,160**	**9,531,160**
55	40.02.11	Sume din excedentul anului precedent pentru acoperirea golurilor temporare de casa		500,000	500,000
56	40.02.14	Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare**)		9,031,160	9,031,160
57	**00.17**	**IV. SUBVENTII**	**2,424,670**	**2,424,670**	
58	**00.18**	**SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE**	**2,424,670**	**2,424,670**	
59	**42.02**	**Subventii de la bugetul de stat**	**738,330**	**738,330**	
60		**B. Curente**	**738,330**	**738,330**	

Cod rand	Cod indicator	DENUMIREA INDICATORILOR	Buget rectificat la 29.07.2021	Buget rectificat la 29.07.2022 + Utilizare Excedent	Influente
61	42.02.69	Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale necesare sustinerii derularii proiectelor finantate din fonduri externe	738,330	738,330	
62	**43.02**	**Subventii de la alte administratii**	**1,686,340**	**1,686,340**	
63	43.02.31	Sume alocate din bugetul AFIR, pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014 - 2020	1,666,310	1,666,310	
64	43.02.34	Sume alocate din bugetul ANCPI pentru finantarea lucrarilor de inregistrare sistematica din cadrul Programului national de	20,030	20,030	
65	**47.02**	**Sume in curs de distribuire**	**5,100**	**5,100**	
66	47.02.04	Sume incasate pentru bugetul local in contul unic, in curs de distribuire	5,100	5,100	
67	**48.02**	**Sume primite de la UE/alti donatori in contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014-2020**	**5,594,960**	**5,594,960**	
68	**48.02.01**	**Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR)**	**1,827,560**	**1,827,560**	
69	48.02.01.01	Sume primite in contul platilor efectuate în anul curent	1,827,560	1,827,560	
70	**48.02.04**	**Fondul European Agricol de Dezvoltare (FEADR)**	**3,767,400**	**3,767,400**	
71	48.02.04.01	Sume primite în contul platilor efectuate în anul curent	3,767,400	3,767,400	
72		**TOTAL CHELTUIELI**	**32,328,797**	**32,328,797**	
73	01	CHELTUIELI CURENTE	29,142,687	29,142,687	
74	10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	4,017,580	4,017,580	
75	20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	7,053,291	7,053,291	
76	51	TITLUL VI TRANSFERURI INTRE UNITATI ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	505,000	505,000	
77	57	TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	437,541	437,541	
78	58	TITLUL X Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	16,997,620	16,997,620	
79	59	TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	131,655	131,655	
80	70	CHELTUIELI DE CAPITAL	3,186,110	3,186,110	
81	71	TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	3,186,110	3,186,110	
82	**50.02**	**Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE**	**5,216,696**	**5,216,696**	
83	**51.02**	**Autoritati publice si actiuni externe**	**5,216,696**	**5,216,696**	
84	01	CHELTUIELI CURENTE	4,636,756	4,636,756	
85	10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	2,460,680	2,460,680	
86	20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	2,176,076	2,176,076	
87	70	CHELTUIELI DE CAPITAL	579,940	579,940	
88	71	TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	579,940	579,940	
		Din total capitol			
89	51.02.01	Autoritati executive si legislative	5,216,696	5,216,696	
90	51.02.01.01	Administratia prezidentiala	0	0	
91	51.02.01.03	Autoritati executive	5,216,696	5,216,696	

Cod rand	Cod indicator	DENUMIREA INDICATORILOR	Buget rectificat la 29.07.2021	Buget rectificat la 29.07.2022 + Utilizare Excedent	Influente
92	**64.02**	**Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE**			
93	**65.02**	**Invatamant**	**14,408,871**	**14,408,871**	
94	01	CHELTUIELI CURENTE	**11,100,620**	**11,100,620**	
95	20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	11,055,620	11,055,620	
96	57	TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	727,315	727,315	
97	58	TITLUL X Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	25,000	25,000	
98	59	TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	10,211,650	10,211,650	
99	70	CHELTUIELI DE CAPITAL	91,655	91,655	
		Din total capitol	45,000	45,000	
100	65.02.12	Servicii educationale complementare	45,000	45,000	
101	65.02.12.01	Scoala dupa scoala	1,901,890	1,901,890	
102	65.02.03	Invatamant prescolar si primar	1,901,890	1,901,890	
103	65.02.03.01	Invatamant prescolar	1,631,480	1,631,480	
104	65.02.03.02	Invatamant primar	129,000	129,000	
105	65.02.04	Invatamant secundar	1,502,480	1,502,480	
106	65.02.04.01	Invatamant secundar inferior	6,107,780	6,107,780	
107	65.02.50	Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	6,107,780	6,107,780	
108	**67.02**	**Cultura, recreere si religie**	1,459,470	1,459,470	
109	01	CHELTUIELI CURENTE	**1,385,360**	**1,385,360**	
110	10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	1,385,360	1,385,360	
111	20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	73,550	73,550	
112	58	TITLUL X Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	124,500	124,500	
113	59	TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	1,147,310	1,147,310	
114	70	CHELTUIELI DE CAPITAL	40,000	40,000	
		Din total capitol	0	0	
115	67.02.03	Servicii culturale			
116	67.02.03.07	Camine culturale	1,315,360	1,315,360	
117	67.02.05	Servicii recreative si sportive	1,315,360	1,315,360	
118	67.02.05.01	Sport	40,000	40,000	
119	67.02.05.02	Tineret	40,000	40,000	
120	67.02.50	Alte servicii în domeniile culturii, recreerii si religiei	0	0	
121	**68.02**	**Asigurari si asistenta sociala**	30,000	30,000	
			1,922,891	**1,922,891**	

Cod rand	Cod indicator	DENUMIREA INDICATORILOR	Buget rectificat la 29.07.2021	Buget rectificat la 29.07.2022 + Utilizare Excedent	Influente
122	01	CHELTUIELI CURENTE	1,922,891	1,922,891	
123	10	TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	1,483,350	1,483,350	
124	20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	27,000	27,000	
125	57	TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	412,541	412,541	
126	70	CHELTUIELI DE CAPITAL	0	0	
		Din total capitol			
127	68.02.04	Asistenta acordata persoanelor in varsta	35,000	35,000	
128	68.02.05	Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati	1,555,130	1,555,130	
129	68.02.05.02	Asistenta sociala in caz de invaliditate	1,555,130	1,555,130	
130	68.02.06	Asistenta sociala pentru familie si copii	1,440	1,440	
131	68.02.15	Prevenirea excluderii sociale	7,541	7,541	
132	68.02.15.01	Ajutor social	7,541	7,541	
133	68.02.50	Alte cheltuieli in domeniul asigurarilor si asistentei sociale	323,780	323,780	
134	68.02.50.50	Alte cheltuieli in domeniul asistentei sociale	323,780	323,780	
135	**69.02**	**Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE**	**4,966,530**	**4,966,530**	
136	**70.02**	**Locuinte, servicii si dezvoltare publica**	**3,654,030**	**3,654,030**	
137	01	CHELTUIELI CURENTE	2,918,900	2,918,900	
138	20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	2,918,900	2,918,900	
139	70	CHELTUIELI DE CAPITAL	735,130	735,130	
140	71	TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	735,130	735,130	
		Din total capitol			
141	70.02.03	Locuinte	0	0	
142	70.02.03.30	Alte cheltuieli in domeniul locuintelor	0	0	
143	70.02.04	Servicii si dezvoltare publica	0	0	
144	70.02.05	Alimentare cu apa si amenajari hidrotehnice	35,700	35,700	
145	70.02.05.01	Alimentare cu apa	35,700	35,700	
146	70.02.06	Iluminat public si electrificari rurale	154,700	154,700	
147	70.02.07	Alimentare cu gaze naturale in localitati	110,000	110,000	
148	70.02.50	Alte servicii in domeniul locuintei, serviciilor si dezvoltarii comunale	3,353,630	3,353,630	
149	**74.02**	**Protectia mediului**	**1,312,500**	**1,312,500**	
150	01	CHELTUIELI CURENTE	1,312,500	1,312,500	
151	20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	807,500	807,500	
152	51	TITLUL VI TRANSFERURI INTRE UNITATI ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	505,000	505,000	

Cod rand	Cod indicator	DENUMIREA INDICATORILOR	Buget rectificat la 29.07.2021	Buget rectificat la 29.07.2022 + Utilizare Excedent	Influente
153	70	CHELTUIELI DE CAPITAL	0	0	
		Din total capitol			
154	74.02.05	Salubritate si gestiunea deseurilor	1,312,500	1,312,500	
155	74.02.05.01	Salubritate	1,312,500	1,312,500	
156	**79.02**	**Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE**	**7,736,700**	**7,736,700**	
157	**84.02**	**Transporturi**	**7,736,700**	**7,736,700**	
158	01	CHELTUIELI CURENTE	5,910,660	5,910,660	
159	20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	272,000	272,000	
160	58	TITLUL X Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	5,638,660	5,638,660	
161	70	CHELTUIELI DE CAPITAL	1,826,040	1,826,040	
162	71	TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	1,826,040	1,826,040	
		Din total capitol			
163	84.02.03	Transport rutier	7,736,700	7,736,700	
164	84.02.03.01	Drumuri si poduri	5,638,660	5,638,660	
165	84.02.03.03	Strazi	2,098,040	2,098,040	
169	**99.02**	**UTILIZARE EXCEDENT DI NANII ANTERIORI PENTRU ACOPERIREA DEFICITULUI DIN ANUL CURENT**	**-9,531,160**	**0**	**9,531,160**

PRESEDINTE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITA
SECRETAR GENERAL,
SOTREANU MIRELA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU – PRIMAR
Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

ROMÂNIA JUD CONSTANŢA-COMUNA CORBU INTRARE IEŞIRE Nr. 292 Ziua 23 luna 07 anul 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizarii excedentului bugetului local al comunei Corbu din anii anteriori

Avand in vedere Raportul nr.290 din 23.07.2021 intocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primariei comunei Corbu.

Potrivit dispozitiilor art.129 alin.2) lit.,,b", art.133 alin.(1), art.136 si art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,,*Consiliul Local aproba, la propunerea primarului, bugetul local, virarile de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare si contul de incheiere al exercitiului bugetar.*"

In conformitate cu prevederile 58 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, actualizata, ,,*(1) Excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exerciţiului bugetar, pe cele două secţiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prevăzute la art. 6 lit. a), a celor exceptate la art. 6 lit. b) şi a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete, precum şi după achitarea plăţilor restante, se reportează în exerciţiul financiar următor şi se utilizează, în baza hotărârilor autorităţilor deliberative, astfel: a) ca sursă de finanţare a cheltuielilor secţiunii de dezvoltare;*"

În temeiul dispozitiilor art.139 alin.3) lit.,,a", art.196 alin.1) lit.,,a",art.197 alin.1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Tinand cont de cele mentionate si de prevederile art.136 alin.8) lit.,,a" si art.155 lit.,,b" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun aprobarii Consiliului local in vederea adoptarii unei hotarari proiectul de hotarare privind *aprobarea utilizarii excedentului bugetului local al comunei Corbu din anii anteriori,* in forma prezentata.

PRIMAR,

Luminare Vasile

ROMÂNIA PRIMAR COMUNA CORBU 1 JUDEŢUL CONSTANŢA

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA CORBU

Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

ROMÂNIA
JUD. CONSTANȚA - COMUNA CORBU
Nr. 270
23 07 2024

Referat de specialitate

privind aprobarea utilizarii excedentului pentru acoperirea deficitului bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Corbu pe anul 2021

Avand in vedere urmatoarele:

Legea 15/08.03.2021 cu privire la bugetul de stat pe anul 2021;

Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;

In temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HCL nr. 36/23.04.2021 privind aprobarea bugetului local al comunei Corbu,

HCJ nr 127/2021 privind repartizarea pe unitati administrativ-teritoriale a unor sume din cote defalcate din impozitul pe venit in anul 2021 pentru sustinerea programelor de dezvoltare locala,

Va aduc la cunostinta urmatoarele:

Bugetul initial pe anul 2021 a fost aprobat cu un deficit in suma de 1 961 070 lei, din care 500 000 lei pentru sectiunea functionare si 1 461 070 lei pentru sectiunea dezvoltare.

Avand in vedere demarareara lucrarilor la proiectele de investitii in desfasurare este necesara rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli, in urma caruia, deficitul este de 9 531 160 lei, din care pentru sectiunea functionare 500 000 lei(aprobati la bugetul initial) si 9 031 160 lei(din care 1 461 070 lei aprobati la bugetul initial) pentru sectiunea dezvoltare. Propun acoperirea acestui deficit din contul de „excedent din anii anteriori", conform anexa 1 la acest raport.

Avand in vedere cele descrise mai sus, in conformitate cu prevederile art.155, lit b din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, supun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Comunei Corbu, in sedinta ordinara din data de 29 iulie 2021 ***proiectul de hotarare privind aprobarea utilizarii excedentului pentru acoperirea deficitului bugetului de venituri si cheltuieli, al Comunei Corbu, judetul Constanta, pe anul 2021*** in vederea adoptarii unei hotarari.

Data
23.07.2021

Semnatura,
Insp. Voiculescu Aurelia



ROMÂNIA
JUD. CONSTANȚA COMUNA CORBU
INTRARE Nr. 294
23 07 2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU – CONSILIU LOCAL
Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea titlului de ,,Cetatean de onoare al comunei Corbu, judetul Constanta'' dlui Nelu Stanciu (Ioan Florin Stanciu)

Avand in vedere adresa dnei Varvara Daniela inregistrata la Primaria comunei Corbu sub nr.7117/15.07.2021 prin care propune acordarea titlului de ,,Cetatean de onoare al comunei Corbu, judetul Constanta'' dlui Nelu Stanciu (Ioan Florin Stanciu).

Ţinând cont de prevederile art.129 alin.1) si alin.13) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

In conformitate cu prevederile art.129 alin.4) lit.,,a''; art.133 alin.(1), art.139 alin.3) lit.,,a'' si art.196 alin.1) lit.,,a'' din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN:

Art.1 Se confera titlul de ,,Cetatean de onoare al comunei Corbu, judetul Constanta'' dlui Nelu Stanciu (Ioan Florin Stanciu).

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Corbu, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu.

Art.3 Prezentul proiect de hotarare va fi supus aprobarii Consiliului Local Corbu in cadrul sedintei ordinare din data de 29.07.2021 in vederea adoptarii unei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR

Luminate Vasile

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

Sotreanu Mirela

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU – PRIMAR
Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

ROMÂNIA JUD. CONSTANŢA - COMUNA CORBU
Înregistrat cu nr. 295
23 07 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind acordarea titlului de „Cetatean de onoare al comunei Corbu, judetul Constanta" dlui Nelu Stanciu (Ioan Florin Stanciu)

Avand in vedere Raportul nr.293/23.07.2021 emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Primariei comunei Corbu privind acordarea titlului de „Cetatean de onoare al comunei Corbu, judetul Constanta" dlui Nelu Stanciu (Ioan Florin Stanciu).

Vazand adresa dnei Varvara Daniela inregistrata la Primaria comunei Corbu sub nr.7117/15.07.2021 prin care propune acordarea titlului de „Cetatean de onoare al comunei Corbu, judetul Constanta" dlui Nelu Stanciu (Ioan Florin Stanciu).

Ţinând cont de prevederile art.129 alin.1) si alin.13) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

In conformitate cu prevederile art.129 alin.4) lit.„a"; art.133 alin.(1), art.139 alin.3) lit.„a" si art.196 alin.1) lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Fata de cele prezentate mai sus si in temeiul prevederilor art.136 alin.8) lit.„a" si art.155 lit. „b" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind *acordarea titlului de „Cetatean de onoare al comunei Corbu, judetul Constanta" dlui Nelu Stanciu (Ioan Florin Stanciu).*

PRIMAR,

Luminare Vasile

ROMÂNIA PRIMAR COMUNA CORBU 1 JUDEŢUL CONSTANŢA

Propunere de acordare a titlului de

CETĂȚEAN DE ONOARE AL COMUNEI CORBU

ROMÂNIA
JUD. CONSTANȚA - COMUNA CORBU
INTRARE Nr. 5117
IEȘIRE
Ziua 10 Luna 07 Anul 2021

domnului NELU STANCIU (IOAN FLORIN STANCIU)

JUSTIFICAREA PROPUNERII

Născut în 1951, scriitorul corbean are a LXX-a aniverare în acest an (pe 6 septembrie).

Este o personalitate care, prin realizările sale deosebite, recunoscute la nivel național, a făcut cunoscută comuna Corbu și a contribuit considerabil la promovarea imaginii ei în lumea literară și culturală.

NELU STANCIU (IOAN FLORIN STANCIU)

Născut și crescut în Corbu, face studiile primare și gimnaziale în școala din comună, unde, după absolvirea Facultății de Filologie din Constanța, se întoarce ca profesor, mai întâi la școala din Vadu, apoi la cea din Corbu de Jos. După 1990 se detașează la școli din orașul Constanța. Debutează ca poet în anii 80, la revista Luceafărul, rubrica Atelier literar; în 1981 câștigă Marele Premiu al Festivalului de Poezie Lucian Blaga, ediția I, apoi și alte premii în cadrul unor festivaluri interjudețene. Devine colaborator constant al revistei de cultură Tomis până în 2000, când revista și-a schimbat profilul. Este prezent în antologii literare cu proză și poezie și în reviste de specialitate din țară și din afară. În revista *Cronica veche* din Iași, ține o rubrică permanentă intitulată „Cronicuța de la mare".

Este o prezență constantă cu articole și scrieri beletristice profesioniste în cele mai importante reviste literare și culturale ale momentului. Este membru în singura asociație a scriitorilor profesioniști din țară: Uniunea Scriitorilor din România (ca și d-na Doina Jela).

Cărți publicate:

Romanul *Apocriful necredincioslui Toma* (2008) primește Premiul pentru debut al Uniunii Scriitorilor din România, filiala Dobrogea

Praful și pulberea (proză scurtă), editura Ex Ponto, Constanța, 2010

În genunchi și cu fața la zid (poezie), editura Ex Ponto, Constanța, 2010

Cinema Orient (roman), editura Junimea, Iași, 2016- primește Premiul Uniunii Scriitorilor din România, filiala Dobrogea, pentru CARTEA DE PROZĂ A ANULUI.

Timpul posibil, proză scurtă, editura Junimea, Iași, 2019.

Are în lucru un nou roman, propus editurii Junimea. Este inclus în MONOGRAFIA COMUNEI CORBU (2020).

Scriitorul a valorificat istoria și geografia meleagurilor natale și spiritul locului în scrierile beletristice (romane, proză scurtă, poezie) și eseistice. De asemenea, prin intermediul cronicilor publicate în diverse reviste de cultură, este făcut cunoscut acest tărâm al "satului de la marginea întregului pământ locuit", cu istoria sa pe care o transferă în atemporalitate, într-un spațiu care transgresează timpul.

Este născut și format în această comunitate rurală, devenind o personalitate care, prin realizările sale deosebite, a contribuit la construirea și la promovarea imaginii comunei Corbu în țară și în străinătate.

Ioan Florin Stanciu este un om de cultură foarte valoros, cunoscut și recunoscut la nivel național și internațional, motive pentru care îl propunem pentru a primi titlul de CETĂȚEAN DE ONOARE AL COMUNEI CORBU, ținând cont că această distincție ar veni ca o încununare a celor 70 de ani de viață și, bineînțeles, în semn de recunoaștere a meritelor domniei sale.

Propunător,

Prof. Dr. Daniela Varvara

ROMÂNIA
JUD. CONSTANȚA - COMUNA CORBU
INTRARE Nr. 297
23 07 2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU – CONSILIUL LOCAL
Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. comuna Corbu in domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta, imobile aflate in proprietatea U.A.T Comuna Corbu si in administrarea Consiliului Local al comunei Corbu, in vederea realizarii proiectului „Modernizare infrastructura de transport regionala pe traseul DJ 226 Corbu-Sacele-Istria-Mihai Viteazu"

Avand in vedere H.C.J. nr.138/23.06.2021 privind transmiterea unei solicitari Consiliului Local al comunei Corbu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. comuna Corbu in domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta, imobile aflate in proprietatea U.A.T Comuna Corbu si in administrarea Consiliului Local al comunei Corbu, in vederea realizarii proiectului „Modernizare infrastructura de transport regionala pe traseul DJ 226 Corbu-Sacele-Istria-Mihai Viteazu", cod SMIS 121195.

In baza dispozitiilor art.129 alin.2) lit.„c", art.136 alin.(1) si art.139 alin.3) lit.„g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul prevederilor art.196 alin.1) lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN:

Art.1 Aprobarea transmiterii unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. comuna Corbu in domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta, imobile aflate in proprietatea U.A.T Comuna Corbu si in administrarea Consiliului Local al comunei Corbu, in vederea realizarii proiectului „Modernizare infrastructura de transport regionala pe traseul DJ 226 Corbu-Sacele-Istria-Mihai Viteazu", conform anexei ce face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Corbu, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu.

Art.3 Prezentul proiect de hotarare va fi supus aprobarii Consiliului Local Corbu in cadrul sedintei ordinare din data de 29.07.2021 in vederea adoptarii unei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
Luminare Vasile

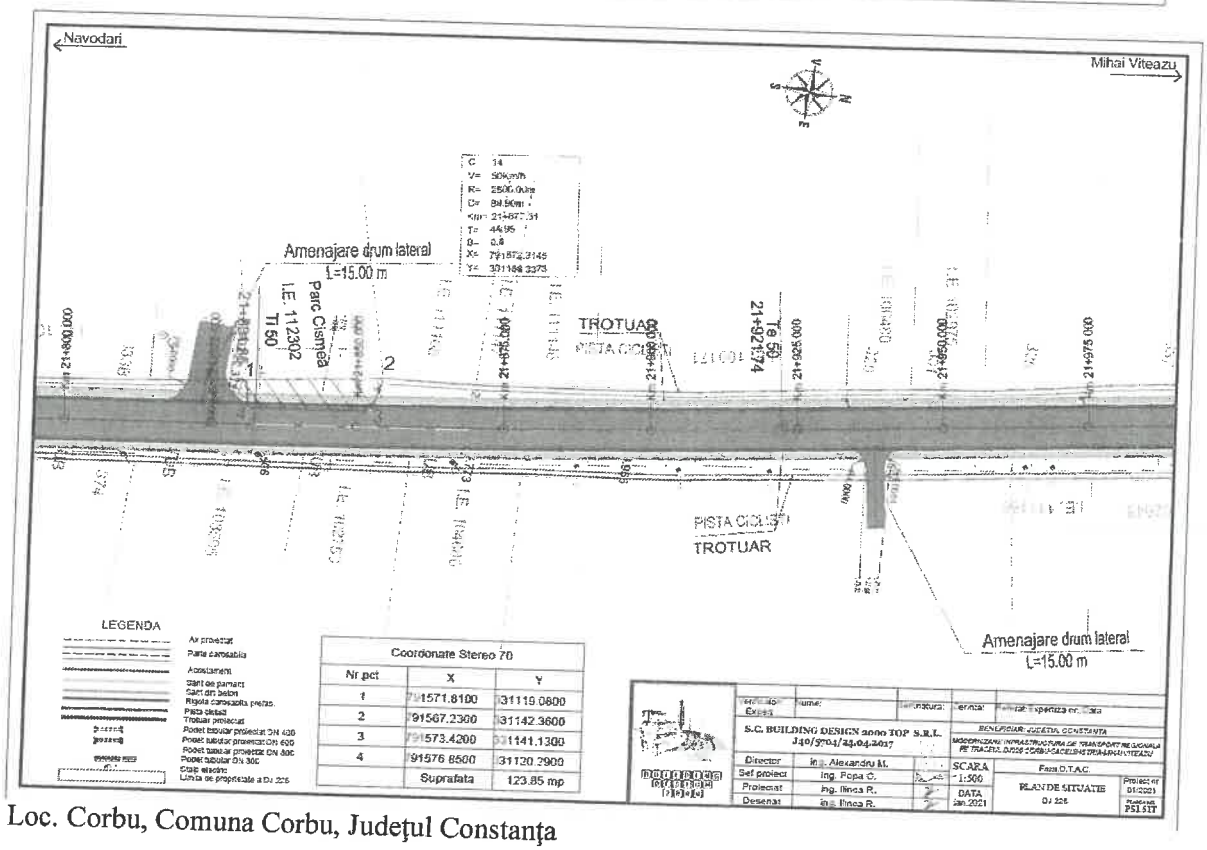
ROMANIA PRIMAR COMUNA CORBU 1 JUDETUL CONSTANTA

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Sotreanu Mirela

ANEXA 1 la H.C.J. nr. 138 / 23.06.2021

Datele de identificare a bunului imobil ce urmează a fi preluat din domeniul public al Comunei Corbu în domeniul public al Județului Constanța

Denumire bun imobil	Date de identificare
Teren aferent Dj 226	Loc. Corbu, Comuna Corbu, Județul Constanța Suprafața = 124 mp



Loc. Corbu, Comuna Corbu, Județul Constanța

Suprafața = 124 mp

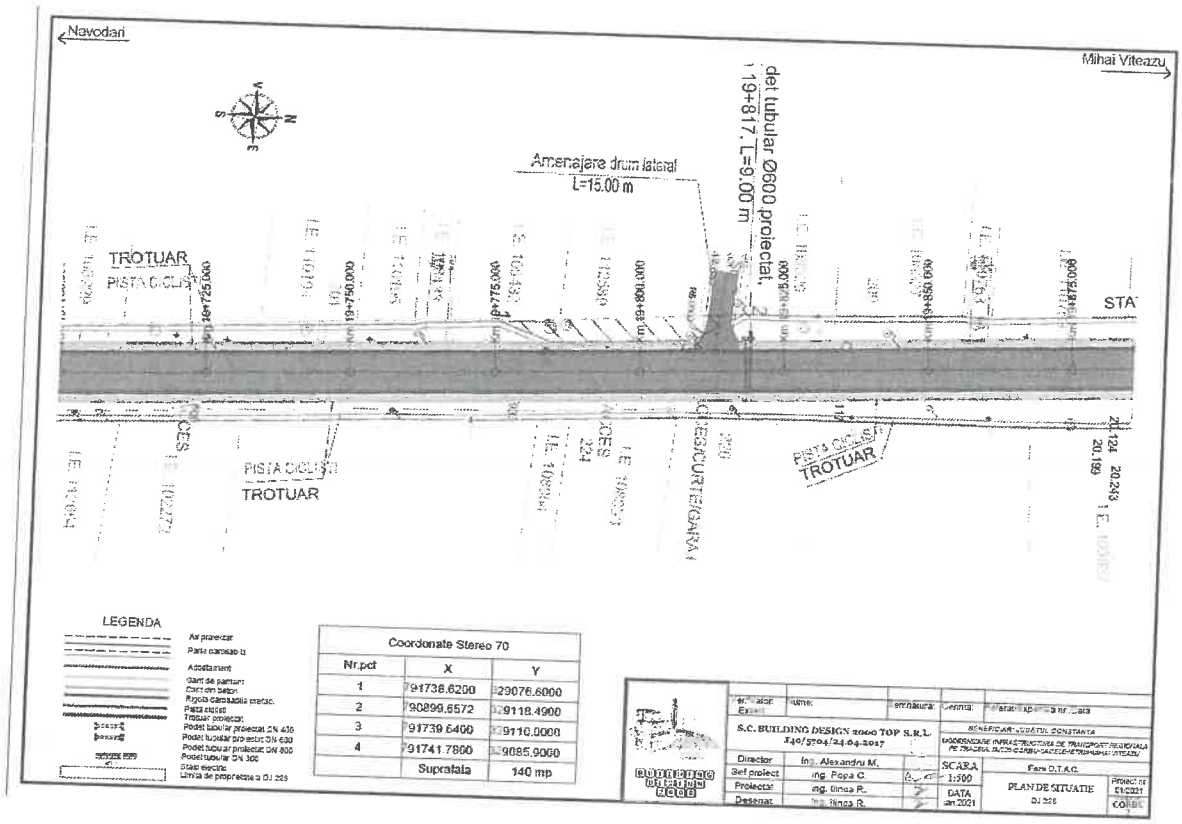
Președinte,
Mihai Lupu

Contrasemnează:
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar

ANEXA 2 la H.C.J. nr. 138 / 23.06.2021

Datele de identificare a bunului imobil ce urmează a fi preluat din domeniul public al Comunei Corbu în domeniul public al Județului Constanța

Denumire bun imobil	Date de identificare
Teren aferent Dj 226	Loc. Corbu, Comuna Corbu, Județul Constanța Suprafața = 140 mp



Loc. Corbu, Comuna Corbu, Județul Constanța

Suprafața = 140 mp

Președinte,
Mihai Lupu

Contrasemnează:
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU – PRIMAR
Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

ROMÂNIA
JUD. CONSTANŢA - COMUNA CORBU
NR. 298
23 07 2021

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. comuna Corbu in domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta, imobile aflate in proprietatea U.A.T Comuna Corbu si in administrarea Consiliului Local al comunei Corbu, in vederea realizarii proiectului ,,Modernizare infrastructura de transport regionala pe traseul DJ 226 Corbu-Sacele-Istria-Mihai Viteazu''

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.296 din 23.07.2021 intocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primariei comunei Corbu privind necesitatea transmiterii unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. comuna Corbu in domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta, imobile aflate in proprietatea U.A.T Comuna Corbu si in administrarea Consiliului Local al comunei Corbu, in vederea realizarii proiectului ,,Modernizare infrastructura de transport regionala pe traseul DJ 226 Corbu-Sacele-Istria-Mihai Viteazu''.

Tinand cont de prevederile Acordului de parteneriat incheiat intre UAT Judetul Constanta, UAT Comuna Corbu, UAT Comuna Sacele, UAT Comuna Istria si UAT Comuna Mihai Viteazu.

Vazand proiectul ,,Modernizare infrastructura de transport regionala pe traseul DJ 226 Corbu-Sacele-Istria-Mihai Viteazu'', finantat in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020.

In conformitate cu art.866 si art.874 din Legea nr.287/2009 republicata privind Codul Civil, actualizata;

In temeiul prevederilor art.129 alin.2) lit.,,c''; alin.6) lit.a) si art.297 alin.1) lit.,,d'' din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

In baza dispozitiilor art.196 alin.1) lit.,,a'' ,art.197 alin.1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Fata de cele prezentate mai sus si in temeiul prevederilor art.136 alin.8) lit.,,a'' si art.155 lit.,,b'' din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare *privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. comuna Corbu in domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta, imobile aflate in proprietatea U.A.T Comuna Corbu si in administrarea Consiliului Local al comunei Corbu, in vederea realizarii proiectului ,,Modernizare infrastructura de transport regionala pe traseul DJ 226 Corbu-Sacele-Istria-Mihai Viteazu''.*

PRIMAR,
Luminare Vasile

ROMÂNIA PRIMAR COMUNA CORBU 1 JUDEŢUL CONSTANŢA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU

Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: primaria_corbu2006@yahoo.com

23 02 2024
296

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. comuna Corbu in domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta, imobile aflate in proprietatea U.A.T Comuna Corbu si in administrarea Consiliului Local al comunei Corbu, in vederea realizarii proiectului „Modernizare infrastructura de transport regionala pe traseul DJ 226 Corbu-Sacele-Istria-Mihai Viteazu''

Avand in vedere:

- H.C.J. nr.138/23.06.2021 privind transmiterea unei solicitari Consiliului Local al comunei Corbu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. comuna Corbu in domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta, imobile aflate in proprietatea U.A.T Comuna Corbu si in administrarea Consiliului Local al comunei Corbu, in vederea realizarii proiectului „Modernizare infrastructura de transport regionala pe traseul DJ 226 Corbu-Sacele-Istria-Mihai Viteazu'', cod SMIS 121195.

Se vor transmite din domeniul public al U.A.T. comuna Corbu in domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta, imobile aflate in proprietatea U.A.T Comuna Corbu si in administrarea Consiliului Local al comunei Corbu, in vederea realizarii proiectului „Modernizare infrastructura de transport regionala pe traseul DJ 226 Corbu-Sacele-Istria-Mihai Viteazu'' urmatoarele bunuri: suprafata de 124 mp situata pe str. Principala (in fata parcului Cismea) si suprafata de 140 mp situata pe str. Pricipala (colt cu str. Pepinierei).

În baza celor menţionate, compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Registrul Agricol si Cadastru propune primarului comunei Corbu initierea Proiectului de hotărâre privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. comuna Corbu in domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta, imobile aflate in proprietatea U.A.T Comuna Corbu si in administrarea Consiliului Local al comunei Corbu, in vederea realizarii proiectului „Modernizare infrastructura de transport regionala pe traseul DJ 226 Corbu-Sacele-Istria-Mihai Viteazu''

COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
CADASTRU SI REGISTRUL AGRICOL
Zoe-Eleonora PAPAZICU
Ioana CICEU

Fu atenția Compartim. Urbanism + Juridic + Consiliul Local. Consiliul Local Corbu
29/06/2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

ROMÂNIA JUD. CONSTANȚA COMUNA CORBU Nr. 6386 Ziua 23 luna 06 anul 2021

HOTĂRÂREA Nr. 138/23.06.2021

privind transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Corbu pentru efectuarea demersurilor necesare privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Corbu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în vederea punerii la dispoziția Proiectului "Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu-Săcele-Istria-Mihai Viteazu", cod SMIS 121195

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 23.06.2021, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.143/16.06.2021 şi referatul de aprobare nr. 20632/11.06.2021 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, întocmit în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 20614/11.06.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 20577/11.06.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică şi Juridică;
- Proiectul "Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu – Săcele – Istria – Mihai Viteazu", cod SMIS 121195 finanţat prin Programul Operaţional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 6 – Îmbunătăţirea infrastructurii de importanţă regională, Prioritatea de investiţii POR/2017/6/6.1./ITI/1, Operaţiunea Creşterea gradului de accesibilitate a zonelor rurale şi urbane situate în proximitatea reţelei TEN-T prin modernizarea drumurilor judeţene;
- Avizul Avizul Comisiei Investiţii, Patrimoniu, Infrastructură şi Urbanism;
- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 14 - 17 şi Anexa 1 din Ordonanţa de Guvern nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

1792/29.06.2021

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Corbu, în vederea efectuării demersurilor necesare privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Corbu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, imobile aflate în proprietatea U.A.T. Comuna Corbu și în administrarea Consiliului Local al Comunei Corbu și identificate în Anexele 1-2 la prezenta hotărâre.

Art.2 – După preluare, bunurile imobile prevăzute la Art. 1 se vor pune la dispoziția Proiectului "Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ226 Corbu-Săcele-Istria-Mihai Viteazu", cod SMIS 121195.

Art.3 –Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 – Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Județului și prin afișare pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 *voturi pentru,* — *voturi împotriva și* 1 *abtineri.*

Președinte,
Mihai Lupu

Contrasemnează:
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
Nr. 300
23 07 2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU – CONSILIU LOCAL
Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu

PROIECT DE HOTARARE

privind alegerea presedintelui de sedinta al Cosiliului Local al comunei Corbu, pentru urmatoarele 3 luni

In conformitate cu dispozitiile art.123 alin.1), art.129 alin.1), art.133 alin.(1) si art.139 alin.1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

In baza prevederilor art.196 alin.1) lit.,,a" ,art.197 alin.1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN:

Art.1 Alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului Local Corbu in persoana d-lui/dnei.....pentru o perioada de 3 luni care va conduce sedintele Consiliul Local si va semna hotararile adoptate de acesta.

Art.2 Consilierul local ales presedinte de sedinta poate fi schimbat din functie la initiativa a cel putin unei treimi din numarul consilierilor locali in functie, prin hotarare adoptata cu majoritate absoluta.

Art.3 Prezentul proiect de hotarare va fi supus aprobarii Consiliului Local Corbu in cadrul sedintei ordinare din data de 29.07.2021 in vederea adoptarii unei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR

Luminare Vasile

ROMÂNIA PRIMĂR COMUNA CORBU 1 JUDEŢUL CONSTANŢA

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

Sotreanu Mirela

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU – PRIMAR
Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105 , web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

ROMÂNIA JUD. CONSTANȚA COMUNA CORBU
NR. 301
23 07 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului Local Corbu pentru urmatoarele 3 luni

Având în vedere Raportul de specialitate nr.299 din 23.07.2021 intocmit de secretarul general al comunei Corbu.

Potrivit dispozitiilor art.123 alin.1), art.129 alin.1), art.133 alin.(1) si art.139 alin.1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ *,, După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, un preşedinte de şedinţă, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce şedinţele consiliului şi semnează hotărârile adoptate de acesta. Preşedintele de şedinţă se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee).*

(2) Consilierul local ales în condiţiile alin. (1) poate fi schimbat din funcţie, la iniţiativa a cel puţin unei treimi din numărul consilierilor locali în funcţie, prin hotărâre adoptată cu majoritate absolută."

In baza prevederilor art.196 alin.1) lit.,,a" ,art.197 alin.1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Fata de cele prezentate mai sus si in temeiul prevederilor art.136 alin.8) lit.,,a" si art.155 lit.,,b" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare *privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului Local Corbu pentru urmatoarele 3 luni.*

PRIMAR,

Luminare Vasile

ROMÂNIA PRIMAR COMUNA CORBU 1 JUDEȚUL CONSTANȚA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU - CONSILIUL LOCAL
Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

ROMÂNIA
JUD. CONSTANŢA - COMUNA CORBU
Nr. 299
23 07 2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului Local Corbu pentru urmatoarele 3 luni

Potrivit dispozitiilor art.123 alin.1), art.129 alin.1), art.133 alin.(1) si art.139 alin.1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,, *După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, un preşedinte de şedinţă, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce şedinţele consiliului şi semnează hotărârile adoptate de acesta. Preşedintele de şedinţă se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee).*

(2) Consilierul local ales în condiţiile alin. (1) poate fi schimbat din funcţie, la iniţiativa a cel puţin unei treimi din numărul consilierilor locali în funcţie, prin hotărâre adoptată cu majoritate absolută."

In baza prevederilor art.196 alin.1) lit.,,a" ,art.197 alin.1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Tinand cont de prevederile legale si de dispozitiile art.136 alin.8) lit.,,b" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, s-a intocmit prezentul raport care sta la baza proiectul de hotarare *privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului Local Corbu pentru urmatoarele 3 luni.*

SECRETAR GENERAL,

Sotreanu Mirela

ROMANIA
JUD. CONSTANTA COMUNA CORBU
INTRARE NR. 303
23 07 2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU – CONSILIUL LOCAL

Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încheierea unui Act adiţional la Contractul de concesiune nr. 1/17.12.2001 încheiat între comuna Corbu autoritate a administraţiei publice locale şi Dobre Mihaela

Avand in vedere:
- cererea depusa de dna Dobre Mihaela inregistrata la Primaria comunei Corbu sub nr.4915/14.05.2021, prin care solicita incheierea unui act aditional la Contractul de concesiune nr.1/17.12.2001;
-actul de dezlipire nr.545/30.07.2019 incheiat de comuna Corbu pentru terenul in suprafata totala de 1149 mp situat in comuna Corbu, str.George Topirceanu nr.82;
-contractul de vanzare nr. 256/13.05.2021 incheiat intre Dobre Marius-Adrian, Dobre Mihaela si Dumitras Costin-Catalin;

In temeiul dispoziţiilor Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata coroborate cu cele ale Normelelor Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.1351 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata si actualizata.

In baza prevederilor art.129 alin.2) lit.,,c'', alin.6) lit.,,b''; art.196 alin.1) lit.,,a'' ,art.197 alin.1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN:

Art.1 Aprobarea incheierii unui Act aditional la Contractul de concesiune nr. 1/17.12.2001 încheiat între comuna Corbu şi Dobre Mihaela, ce are ca obiect preluarea in concesiune a terenului intravilan in suprafata de 910 mp situat in comuna Corbu, str.George Topirceanu nr.82, Lot 1, judetul Constanta de catre doamna Dobre Mihaela.
Art.2 Se împuterniceşte Primarul comunei Corbu, să semneze Actul aditional la contractul de concesiune prevazut la art.1.
Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Corbu prin compartimentele de specialitate.
Art.4 Prezentul proiect de hotarare va fi supus aprobarii Consiliului Local Corbu in cadrul sedintei ordinare din data de 29.07.2021 in vederea adoptarii unei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
Luminare Vasile

ROMÂNIA PRIMAR COMUNA CORBU JUDEŢUL CONSTANŢA

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Sotreanu Mirela

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU – PRIMAR
Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

ROMÂNIA JUD. CONSTANŢA COMUNA CORBU INTRARE IEŞIRE Nr. 309 Ziua 23 Luna 07 Anul 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind încheierea unui Act adiţional la Contractul de concesiune nr. 1/17.12.2001 încheiat între comuna Corbu autoritate a administraţiei publice locale şi Dobre Mihaela

Avand in vedere Raportul nr.302/23.07.2021 emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Primariei comunei Corbu privind necesitatea încheierii unui Act adiţional la Contractul de concesiune nr. 1/17.12.2001 încheiat între comuna Corbu autoritate a administraţiei publice locale şi Dobre Mihaela.

Tinand cont de:
- cererea depusa de dna Dobre Mihaela inregistrata la Primaria comunei Corbu sub nr.4915/14.05.2021, prin care solicita incheierea unui act aditional la Contractul de concesiune nr.1/17.12.2001;
-actul de dezlipire nr.545/30.07.2019 incheiat de comuna Corbu pentru terenul in suprafata totala de 1149 mp situat in comuna Corbu, str.George Topirceanu nr.82;
-contractul de vanzare nr. 256/13.05.2021 incheiat intre Dobre Marius-Adrian, Dobre Mihaela si Dumitras Costin-Catalin;

In temeiul dispoziţiilor Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata coroborate cu cele ale Normelelor Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.1351 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata si actualizata.

In baza prevederilor art.129 alin.2) lit.,,c", alin.6) lit.,,b"; art.196 alin.1) lit.,,a" ,art.197 alin.1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Fata de cele prezentate mai sus si in temeiul prevederilor art.136 alin.8) lit.,,a" si art.155 lit. ,,b" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind *încheierea unui Act adiţional la Contractul de concesiune nr. 1/17.12.2001 încheiat între comuna Corbu autoritate a administraţiei publice locale şi Dobre Mihaela.*

PRIMAR,

Luminare Vasile

ROMÂNIA PRIMAR COMUNA CORBU JUDEŢUL CONSTANŢA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU

Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: primaria_corbu2006@yahoo.com

JUD. CONSTANŢA - COMUNA CORBU
Nr. 302
23 07 2021

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind încheierea unui Act adiţional la Contractul de concesiune nr. 1/17.12.2001 încheiat între comuna Corbu autoritate a administraţiei publice locale şi Dobre Mihaela

Avand in vedere:

- prevederile art. 1270, lin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – "Contractul se modifica sau inceteaza numai prin acordul partilor ori din cauze autorizate de lege"

- cererea depusa de dna Dobre Mihaela inregistrata la Primaria comunei Corbu sub nr.4915/14.05.2021, prin care solicita incheierea unui act aditional la Contractul de concesiune nr.1/17.12.2001;

- contractul de concesiune nr. 1/17.12.2001 incheiat intre Consiliul Local Corbu si Dobre Mihaela pentru terenul in suprafata de 1.000 mp situat in comuna Corbu, str. George Topirceanu nr. 82, lot 35, zona "D Vest", localitatea Corbu, jud.Constanta,

- actul aditional nr.1/09.07.2013 la Contractul de concesiune nr. 1/17.12.2001

- contractul de vanzare nr. 256/13.05.2021 incheiat intre Dobre Marius-Adrian, Dobre Mihaela si Dumitras Costin-Catalin;

- actul de dezlipire nr.545/30.07.2019 incheiat de comuna Corbu pentru terenul in suprafata totala de 1149 mp situat in comuna Corbu, str. George Topirceanu nr. 82;

Se va incheia un Act aditional la Contractul de concesiune nr. 1/17.12.2001 incheiat intre Consiliul Local Corbu si Dobre Mihaela in vederea diminuarii suprafetei de teren de la 1.149 mp la 910 mp urmare a contractul de vanzare nr. 256/13.05.2021 incheiat intre Dobre Marius-Adrian, Dobre Mihaela si Dumitras Costin-Catalin.

În baza celor menţionate, compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Registrul Agricol si Cadastru propune primarului comunei Corbu initierea Proiectului de hotărâre privind încheierea unui Act adiţional la Contractul de concesiune nr. 1/17.12.2001 încheiat între comuna Corbu autoritate a administraţiei publice locale şi Dobre Mihaela

COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
CADASTRU SI REGISTRUL AGRICOL
Zoe-Eleonora PAPAZICU
Ioana CICEU

In atenția Comisiei de Urbanism
Verificare documente / 14.05.2021

ROMÂNIA
JUD. CONSTANȚA - COMUNA CORBU
INTRARE Nr. 5918
IEȘIRE
Ziua 14 luna 05 anul 21

DOMNULE PRIMAR

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNA CORBU JUDEȚUL CONSTANȚA

Subsemnatul DOBRE MIHAI [illegible] domiciliat în com Corbu, jud Constanța, str. G. TOPÂRCEANU nr. 82 identificat cu CI seria K.T. nr 821312, CNP 2791022135064

Rog binevoiți cu aprobare în calitate de coproprietar al terenului în suprafață de 1149 mp situat în zona de V Cot 35, urmare a încheierii actului de dezlipire nr 545 din 2019 și a Contractului de Vânzare Cumpărare nr 256 din 2021 la suprafața totală de 510 mp prin încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune

Data
14.05.2021

Semnătura

CONTRACT DE CONCESIONARE nr 1

încheiat în comuna CORBU la data 17 DEC. 2001

I. Părţile contractante

Intre Consiliul local CORBU având statutul juridic de autoritate a administraţiei publice locale conform Legii nr.69/1991 reprezentat prin primar BOBES EUGEN cu sediul în localitatea CORBU, având calitatea de concendent, şi numită în continuare partea întâia, pe de o parte, şi DOBRE MIHAELA, având statutul de persoană fizică reprezentată prin DOBRE MIHAELA cu domiciliul în judeţul Constanţa, comuna CORBU, localitatea CORBU, având calitatea de concesionar şi numită în continuare partea a doua.

In temeiul Legii nr.50/1991 şi a prevederilor procesului verbal de desfăşurare şi adjudecare la licitaţie publică din ziua de 6 DEC. a concesiunii pentru terenul situat în localitatea = CORBU lotul nr. 35 D.V. s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în localitatea CORBU, lotul nr. 35 D.V., suprafaţă de 1000 mp., aşa cum rezultă din planul de situaţie anexă

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi (concendent) către partea a doua (concesionar) pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea realizării obiectivului prevăzut în documentaţia de urbanism aprobată, având destinaţia precizată în certificatul de urbanism eliberat de Consiliul local CORBU şi condiţiile legii, precum şi din oferta care a stat la baza adjudecării licitaţiei. Durata de execuţie este de maxim 36 de luni de la data atacării lucrărilor conform autorizaţiei obţinute în acest scop şi celor consemnate într-un act încheiat între cele două părţi.

III . Termenul contractului

Art.3. Durata concesiunii este conform legilor în vigoare, egală cu durata existenţei construcţiei realizate.

IV. Preţul Concesiunii

Art.4. Preţul concesiunii este 127 lei/mp/anual, aşa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitaţiei publice din ziua de 6 DEC. 2001 şi pe baza căruia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

./.

9.c. Incetarea concesiunii prin renuntare

9.c.1. Concesionarul poate renunţa la concesiune în cazul care există cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea ir vestiţiei sau exploatarea ei după punerea în funcţiune, după verifica celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezi tanţii concendentului, ai Consiliului local şi ai Agenţiei Naţionale pentru Privatizare, şi care împreună cu reprezentanţii concesionaru vor hotărî asupra continuării sau încetîrii contractului.

9.c.2. Forţa majoră exoberează părţile de răspunderi în ce că priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce le re cu menţiunea că prin forţa majoră se înţelege orice eveniment indepe de voinţa părţilor, imprevizibil şi inevitabil, care împiedică părţi să-şi execute integral sau parţial obligaţiile.

9.c.3. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax,tel urmat de o scrisoare recomandată, cu menţiunea constatării evenimente lor de acest gen de către organele competente române, în prezenţa părţilor.

9.5.4. In caz de forţă majoră comunicată şi constată de pă le de mai sus, executarea obligaţiilor părţilor se decalează în conse cinţă, cu perioada corespunzătoare acesteia, menţiunea că nici una d părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligaţia comun rii, va suporta irevocabil consecinţele cazului de forţă majoră, cât şgi îndeplinirea tutror celorlalte obligaţii.

9.c.5. In condiţiile ăn care forţa majoră conduce la o dec lare a obligaţiilor părţilor mai mare de 6 luni; părţile se vor reun pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. In cazul dispariţiei sau imposibilităţii de exploatare a bu lui concesionat, situaţia verificată şi constatată de comisia legal constituită, părţile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.1o. In cazul în care partea a doua nu a început execuţia lucrăîrilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, conc siunea se retrage fără nici o pretenţie din partea a doua. De asemene concesiunea se retrage şi în cazul în care câştigătorul licitaţiei nu respectă prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitaţia.

Art.11.- In cazul încetării concesiùnii din una din cauzele pre zute la art.8,9,11,partea a doua, concesionarul are următoarele oblig

./.

a. să predea părţii întâi documentaţia tehnicî referitoare la obiectivul de investiţii ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b. să prevadă în actele juridice pe care le încheie şi prin care îşi asumă obligaţii faţă de terţi, sau dobândeşte dreptul în legătură cu exploatarea bunului, o clazuă specială prin care partea întâi se va substitui părţii a doua în toate drepturile prevăzute;

c. să prezinte părţii întâi toate actele în curs de executare, pentru care aceasta să-şi poată executa opţiunea;

d. să prevadă în contractele ce le încheie cu persoanele fizice şi juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilităţii suprogării prin partea întâi,în cazul în care aceasta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intzervenit înainte de încetarea valabilităţii actelor respective.

VII. Obligaţiile părţilor

Art.12. Partea întâia are obligaţia:

12.1. De a acorda sprijin părţii a doua, în obţinerea avizelor şi acordurilor legale pentru a realiza investiţiile;

12.2. Partea întâi are dreptul ca împuterniciţii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcţii a obiectivului ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calităţii şi stabilităţii construcţiei şi încadrarea în termenul de punere în funcţiune stabilit prin prezentul contract.

12.3. Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea, fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcţiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitaţiei conform prevederilor art.10 de mai sus. Situaţia de forţă majoră exonerează părţile de răspunderi în ceea ce priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce le revin. prin forţă majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi inevitabil, care împiedică părţile să-şi execute integral sau parţial obligaţiile.

Art.13. Partea a doua are obligaţia:

13.1. Să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitaţiei;

13.2. Să realizeze lucrările de investiţii în conformitate cu caietul de sarcini şi numai pe baza autorizaţiei de construcţie eliberată de cei în drept,precum şi a altor acorduri şi avize conform prevederilor Legii nr.5o/1991.

./.

13.3. Să obţină toate avizele şi acordurile legale pentru real zarea construcţiei şi exploatarea obiectivului după punerea în funcţi

Elementele tehnice prezentate în oferta adjudecată nu reprezin soluţia aprobată.

13.4. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la reţelele tehnico-edilitare din zonă şi să obţină acordul deţinătoril

Eventualele soluţii alternative adoptate prin proiect (aliment rea cu apă, surse de încălzire) se execută pe cheltuiala exclusivă a părţii a doua.

13.5. Să respecte şi alte obligaţii prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VIII. Litigii

Art.14. Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluţionate pe ca amiabilă se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art.15. Pe toată durata concesiunii, partea întâi (concendent) partea a doua (concesionarul) se vor supune legislaţiei în vigoare î România.

IX. Clauze speciale

Art.16. Se vor nominaliza dacă va fi cazul, cu ocazia perfectă contractului.

X. Dispoziţii finale

Art.17. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poat face numai prin acordul părţilor.

Art.18. Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, fac parte integrantă din prezentul contract, prevederil lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesionare privind concesiunea terenului din CORBU LOT 3 DEREA VEST

s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte şi 1 exemplare pentru organul de control. -

CONCENDENT,

PRIMAR

CONCESIONAR,

DOBRE MIHAELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CORBU

Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

ROMÂNIA
JUD. CONSTANȚA - COMUNA CORBU
INTRARE Nr. 4692
IEȘIRE
Ziua 09 luna 07 anul 2013

Avand in vedere:

- solicitarea doamnei Dobre Mihaela inregistrata la sediul Primariei comunei Corbu sub nr.4692/08.07.2013;
-contractul de concesiune nr.1/17.12.2001;
-planul de situatie intocmit de P.F.A. Boicu Costel;

s-a incheiat prezentul

ACT ADITIONAL NR.1
la contractul de concesiune nr.1/17.12.2001

intre:

COMUNA CORBU, autoritate publica locala, cu sediul in comuna Corbu, str.Principala nr.38, judetul Constanta, Cod fiscal 4707714, reprezentata prin primar Galbinasu Marian, in calitate de ***concedent***
si
DOBRE MIHAELA, cu domiciliul in comuna Corbu, str.G.Toparceanu nr.82, judetul Constanta, identificata cu C.I. seria KT nr.821317, CNP 2791022135064, in calitate de ***concesionar***

In temeiul prevederilor art.17- Cap.X- Dispozitii finale din contractul de concesiune nr.22/14.01.2003 „ *modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul partilor''*:

Art.1 Se modifica art.1 -Capitolul II- Obiectul contractului care va avea urmatorul enunt:

„Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in localitatea Corbu, str.G.Toparceanu nr.82, in suprafata de 1.149 mp astfel cum rezulta din Planul de situatie anexat.''

Art.2 Celelalte clauze ale contractului de concesiune raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi, 09.07.2013 intr-un numar de 2 (doua) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Concedent
COMUNA CORBU
PRIMAR,
Galbinasu Marian

Concesionar

Dobre Mihaela

vol 14/849 | lot 1 - Topîrceanu, nr 82
DUPLICAT vol 46/018 | lot 2 - Satu Nou, nr 1A

ACT de DEZLIPIRE

Subscrisa COMUNA CORBU, persoană juridică de drept public, cu sediul în comuna Corbu, str. Principală nr. 38, județul Constanța, nr. de identificare fiscală 4707714, **reprezentată prin Primar GĂLBINAȘU MARIAN,** CNP 1670314135051, domiciliat în sat Corbu (comuna Corbu), strada Principală nr. 313, județul Constanța, posesor al C.I. seria KZ nr. 528314 eliberată la data de 23.08.2018 de SPCLEP Năvodari,

deținem în proprietate exclusivă terenul situat în intravilanul comunei Corbu, strada George Topîrceanu nr. 82, județul Constanța, în suprafață totală de 1.149 mp (una mie una sută patruzeci și nouă) – **în acte și de 1.138 mp** (una mie una sută treizeci și opt) - **la măsurători,** *categoria de folosință curți construcții,* ***identificat cu nr. cadastral 111338, înscris în CF nr. 111338 a unității administrativ teritoriale Corbu.***

Terenul este împrejmuit și are următoarele vecinătăți: nord – strada Satu Nou; est – teren Consiliul Local; sud – teren Consiliul Local; vest – strada George Topârceanu.

Dreptul de proprietate asupra terenului este intabulat în favoarea proprietarului COMUNA CORBU sub BII B1.1. a CF nr. 111338 a unității administrativ teritoriale Corbu, conform încheierii nr. 67207/19.08.2013 dispusă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

Pe teren sunt edificate următoarele construcții C1 – LOCUINȚĂ, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 65,00 mp (șaizeci și cinci), C2 – LOCUINȚĂ, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 70,00 mp (șaptezeci), C3 – ANEXĂ, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 10,00 mp (zece) și C4 – ANEXĂ, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 9,00 mp (nouă), construcții ce sunt proprietatea doamnei Dobre Mihaela.

Subscrisa COMUNA CORBU, prin Primar, declarăm că terenul ce face obiectul prezentului act face parte din domeniul privat al COMUNEI CORBU, în temeiul art. 6 din Legea Fondului Funciar nr 18/1991, republicată, al art. 4, art. 8 și art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, după cum rezultă din Hotărârea Consiliul Local nr. 17/27.04.2017, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Corbu, județul Constanța.

Subscrisa COMUNA CORBU, prin Primar, declarăm că bunul imobil nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu am promis să transferăm și nu a transferat dreptul de proprietate sau orice dezmembrământ al dreptului de proprietate asupra acestuia către terțe părți, imobilul nu este ipotecat, nu este grevat de niciun fel de sarcini, interdicții de înstrăinare și/sau grevare sau notări și nu a fost constituit drept garanție, în tot sau în parte, pentru executarea unor obligații ale proprietarului sau

terților, după cum rezultă din **extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 99282 din data de 22.07.2019** eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

Subscrisa COMUNA CORBU, prin Primar, cu privire la terenul situat în intravilanul comunei Corbu, strada George Topîrceanu nr. 82, județul Constanța, în suprafață totală de 1.149 mp (una mie una sută patruzeci și nouă) – **în acte și de 1.138 mp** (una mie una sută treizeci și opt) - **la măsurători,** *categoria de folosință curți construcții,* ***identificat cu nr. cadastral 111338, înscris în CF nr. 111338 a unității administrativ teritoriale Corbu,*** **am hotărât dezlipirea sa astfel:**

- **LOT 1 – teren situat în intravilanul satului Corbu, comuna Corbu, strada George Topîrceanu nr. 82, lot 1, județul Constanța, în suprafață totală de 919,00 mp** (nouă sute nouăsprezece) – în acte și de **910,00 mp** (nouă sute zece) – la măsurători, *categoria de folosință curți construcții,* ***identificat cu nr. cadastral 111392.***

Terenul este parțial împrejmuit și are următoarele vecinătăți: nord – strada Satu Nou și propr. Consiliul Local Corbu; est – Consiliul Local Corbu; sud – Consiliul Local Corbu; vest – strada George Topîrceanu.

Pe teren sunt edificate următoarele construcții C1 – LOCUINȚĂ, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 65,00 mp (șaizeci și cinci) și C4 – ANEXĂ, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 9,00 mp (nouă), construcții ce sunt proprietatea doamnei Dobre Mihaela.

- **LOT 2 – teren situat în intravilanul satului Corbu, comuna Corbu, strada George Topîrceanu nr. 82, lot 2, județul Constanța, în suprafață totală de 230,00 mp** (două sute treizeci) – în acte și de **228,00 mp** (două sute douăzeci și opt) – la măsurători, *categoria de folosință curți construcții,* ***identificat cu nr. cadastral 111393.***

Terenul este parțial împrejmuit și are următoarele vecinătăți: nord – strada Satu Nou; est – Consiliul Local Corbu; sud – Consiliul Local Corbu; vest – strada George Topîrceanu.

Pe teren este edificată construcția C2 – LOCUINȚĂ, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 70,00 mp (șaptezeci), construcție ce este proprietatea doamnei Dobre Mihaela

Această dezmembrare se face în conformitate cu documentația cadastrală, având la bază referatul de admitere eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, răspuns la cererea înregistrată sub nr. 78956 din data de 25.09.2013 și cu Hotărârea nr. 42/13.06.2019 privind aprobarea și însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu proprunere de dezlipire.

Subscrisa COMUNA CORBU, prin Primar, declarăm că operațiune de dezmembrare a bunul imobil identificat cu nr. cadastral 111338, înscris în CF nr. 111338 a unității administrativ teritoriale Corbu, nu este efectuată în scopul realizării de lucrări de construcții sau de infrastructură.

Subscrisa COMUNA CORBU, prin Primar, declarăm în mod expres că solicităm şi suntem de acord cu intabularea în cartea funciară pe numele nostru a dreptului de proprietate asupra celor două loturi rezultate din dezlipire. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, în conformitate cu Legea nr. 7/1996, republicată şi cu Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

Taxele ocazionate de autentificarea prezentului act de dezlipire şi de înscriere în Cartea funciară sunt suportate de proprietar.

Subscrisa COMUNA CORBU, prin Primar, declarăm că ni s-a adus la cunoştinţă obligaţia de a depune o declaraţie fiscală la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază de competenţă se află imobilul, **în termen de 30 de zile de la data încheierii actului.**

Tehnoredactată la **Biroul Notarial Individual Petcu Elisabeta**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi cinci duplicate din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru publicitate imobiliară şi trei exemplare au fost eliberat părţii.

PROPRIETAR,
COMUNA CORBU
prin Primar
S.S. GĂLBINAŞU MARIAN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PETCU ELISABETA
Sediu: comuna Corbu, str. Principală nr 144A, județul Constanța
Licență de funcționare: 234/3851/02.11.2017

ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE nr. 545

Anul 2019, luna iulie, ziua 30

În fața mea, **PETCU ELISABETA, notar public,** la sediul biroului, s-a prezentat:

GĂLBINAȘU MARIAN, CNP 1670314135051, domiciliat în sat Corbu (comuna Corbu), strada Principală nr. 313, județul Constanța, identificat cu C.I. seria KZ nr. 528314 eliberată la data de 23.08.2018 de SPCLEP Năvodari, în calitate de Primar al COMUNEI CORBU, persoană juridică de drept public, cu sediul în comuna Corbu, str. Principală nr. 38, județul Constanța, nr. de identificare fiscală 4707714.

După ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul şi consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a cerut şi a consimțit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar, precum și cele trei anexe.

În temeiul art. 12, lit. b, din Legea notarilor publici şi activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a stabilit onorariul în valoare de 500 lei - chitanța nr. 0779/2019.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 120 lei – chitanța seria ANCPI_CT nr 0587555/2019.

Notar Public,
S.S. PETCU ELISABETA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de **PETCU ELISABETA** notar public, astăzi data autentificării, conține și are aceeași forță probantă c originalul.

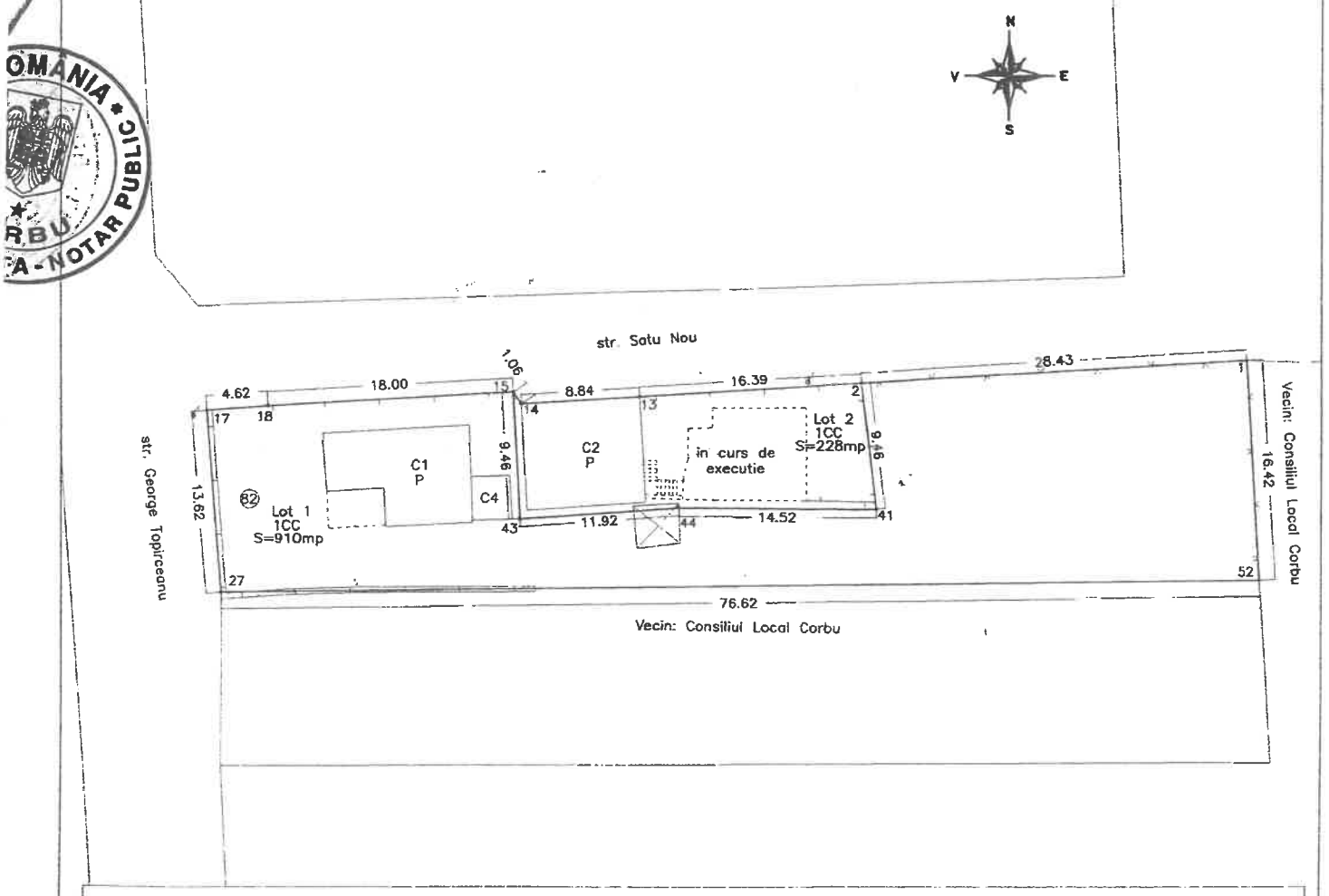
Notar Public,
PETCU ELISABETA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
111338	1138	loc. Corbu, str. George Topirceanu nr. 82, jud. Constanta

Cartea Funciara nr.	111338	UAT	CORBU



TABEL DE MISCARE PARCELARA

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Obs
111338	1138	CC	teren	111392	910	CC	teren	lot 1
				111393	228	CC	teren	lot 2–cu acces din str. Satu Nou
Total	1138				1138			

intocmit : ing. Boicu Costel

Data: septembrie 2013

Verificat:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CTF Nr. 0058
din 28.12.2010
COSTEL BOICU
CATEGORIA B

D: 78956/2013

vol. 46/018
Satu Nou, nr 1A

DUPLICAT

CONTRACT de VÂNZARE

I PĂRȚILE CONTRACTANTE:

DOBRE MARIUS-ADRIAN, cetățean român, CNP 1761118280013, domiciliat în sat Corbu (comuna Corbu), strada George Topârceanu nr. 82, județul Constanța, posesor al C.I. seria KZ nr. 244343 eliberată de SPCLEP Năvodari la data de 20.11.2014 și

DOBRE MIHAELA, cetățean român, CNP 2791022135064, domiciliată în sat Corbu (comuna Corbu), strada George Topârceanu nr. 82, județul Constanța, posesoare a C.I. seria KZ nr. 625184 eliberată de SPCLEP Năvodari la data de 14.11.2019, *soț și soție căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale,* ***în calitate de VÂNZĂTORI,*** *pe de o parte și*

DUMITRAȘ COSTIN-CĂTĂLIN, cetățean român, necăsătorit, CNP 1970521134141, domiciliat în sat Corbu (comuna Corbu), strada Ion Creangă nr. 24, județul Constanța, posesor al C.I. seria KZ nr. 582140 emisă de SPCLEP Năvodari la data de 16.05.2019, ***în calitate de CUMPĂRĂTOR,***

Am convenit încheierea prezentului contract de vânzare în următoarele condiții:

II OBIECTUL CONTRACTULUI:

Noi, **DOBRE MARIUS-ADRIAN și DOBRE MIHAELA, soț și soție, vindem lui DUMITRAȘ COSTIN-CĂTĂLIN, dreptul de proprietate asupra construcției C2 – Locuință, cu regim de înălțime parter,** cu o suprafață construită la sol de 70,00 mp (șaptezeci), compusă din două camere și dependințe, **identificată cu nr. cadastral 111393-C2, *situată în intravilanul comunei Corbu, strada George Topârceanu nr. 82, lot 2, județul Constanța, cu acces din strada Satu Nou.***

Construcția este înscrisă în CF nr. 111393-C2 a unității administrativ teritoriale Corbu, dreptul de proprietate asupra acesteia fiind intabulat în favoarea vânzătorului prin încheierea nr. 103464/30.07.2019 dispusă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

CONSTRUCȚIA, identificată cu nr. cadastral 111393-C2, obiect al prezentului contract este amplasată pe terenul situat în intravilanul comunei Corbu, strada George Topârceanu nr. 82, lot 2, județul Constanța, cu acces din strada Satu Nou, *în suprafață totală de 228,00 mp (două sute douăzeci și opt), identificat cu nr. cadastral 111393, înscris în CF nr. 111393 a localității Corbu,* ***proprietate a COMUNEI CORBU,*** *deținut de vânzător cu titlu de folosință.*

Descrierea imobilului este conformă înscrierilor din cartea funciară a proprietății, coroborate cu cele din documentația cadastrală.

Odată cu transmiterea dreptului de proprietate asupra construcției, se transmit cumpărătorului toate drepturile și obligațiile stabilite prin contractul de concesiune nr. 1 încheiat la data de 17.12.2001 cu subscrisa Primăria Corbu, în calitate de concedent, modificat prin actul adițional nr. 1 încheiat la data de 09.07.2013.

Obligația încunoștințării asupra noului proprietar al construcției revine cumpărătorului, căruia i se aduce la cunoștință că are obligația de a încheia un nou

contract cu proprietarul terenului.

III MODUL DE DOBÂNDIRE:

Noi, DOBRE MARIUS-ADRIAN și DOBRE MIHAELA, soț și soție, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra bunului imobil ce face obiectu prezentului contract, prin edificare, în temeiul autorizației de construire nr. 27 din data de 02.08.2005 emisă de Primăria comunei Corbu, recepția lucrărilor fiind consemnată în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30 din data de 02.07.2013 încheiat între investitor și reprezentanții autorității publice locale..

Terenul este deținut cu titlu de concesiune, în baza contractului de concesiune nr. 1 încheiat la data de 17.12.2001 cu subscrisa Primăria Corbu, în calitate de concedent, modificat prin actul adițional nr. 1 încheiat la data de 09.07.2013.

IV DECLARAȚIILE ŞI GARANȚIILE VÂNZĂTORILOR:

Noi, DOBRE MARIUS-ADRIAN și DOBRE MIHAELA, soț și soție, declarăm ş garantăm următoarele:

I. avem capacitatea deplină de a încheia în mod valabil prezentul contract ş nu există nici un fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze în vreun fel capacitatea noastră de a executa în mod valabil ş pe deplin toate şi fiecare din obligațiile asumate prin prezentul act;

II. măsurătorile efectuate de proiectantul autorizat corespund situație faptice şi îmi asum răspunderea pentru identificarea şi individualizarea limitelo bunului imobil ce face obiectul prezentului contract;

*III.*am dobândit în mod legal dreptul de proprietate asupra imobilului, acesta este în proprietatea noastră, deținem un titlu valabil, exclusiv şi necontestat asupra acestuia şi nu există nici un motiv ca titlul nostru de proprietate să fie desființat şi că în vederea înstrăinării bunului imobil nu este cerută nici o procedură de licitație şi nic o procedură administrativă şi nu este necesară nici o autorizație sau altă aprobare;

IV. nu există nici un temei ca persoane fizice sau juridice, române ori străine, sau entități fără personalitate juridică, moştenitori, să revendice dreptul de proprietate sau alte drepturi asupra bunului imobil, total şi/sau parțial;

V. nu avem cunoştință despre existența niciunui viciu al titlurilor de proprietate ce au aparținut proprietarilor anteriori ai imobilului, care ar afecta legalitatea, valabilitatea acestor titluri, şi nu există nicio cauză de invalidare sau încetare a prezentului contract, rezultând din transferuri anterioare ale proprietăți asupra imobilului;

VI. bunul imobil nu face obiectul niciunei proceduri administrative sau cereri de restituire în baza niciunei legi speciale referitoare la restituire şi nu face obiectul niciunui litigiu în instanță, iar în prezent nu există nici o condiție care ar putea justifica în viitor, conform legii în vigoare la data semnării, inițierea unor astfel de proceduri administrative sau juridice cu privire la imobil;

VII. am exercitat posesia netulburată şi neîntreruptă asupra bunului imobil din momentul dobândirii acestuia;

VIII. specificăm în mod expres că imobilul ce face obiectul prezentului act este racordat la rețeaua de energie electrică și la cea de apă potabilă, dar nu este racordat la sistemul de canalizare, având fosă septică;

IX. bunul imobil nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți, nu este sediu social sau punct de lucru al nici unei persoane juridice, nu am promis să transferăm şi nu am transferat dreptul de proprietate sau orice dezmembrământ al dreptului de proprietate asupra imobilului către terțe părți, nu există încheiate

contracte de închiriere, uz, asociere în participațiune sau orice alte convenții, în temeiul cărora terțe părți pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra imobilului, că nici un drept de preferință/preempțiune/drept de închiriere în legătură cu imobilul nu este conferit în vreun mod;

X. bunul imobil nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este ipotecat sau grevat de nici un fel de sarcini sau servituți legale sau convenționale, drepturi de retenție, interdicții de înstrăinare și/sau grevare și/sau utilizare sau privilegii și nu a fost constituite drept garanție, în tot sau în parte, pentru executarea unor obligații ale noastre, proprietarilor anteriori ori terților, că asupra sa, după cum rezultă din **extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 71194 din data de 12.05.2021** eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

XI. toate taxele în legătură cu **imobilul** sunt achitate la zi, **lucru atestat de Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozite, taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 4531 din data de 06.05.2021 eliberat de Primăria comunei Corbu, județul Constanța;**

XII. am pus la dispoziția cumpărătorului certificatul de performanță energetică al clădirii, întocmit de auditor energetic Păduraru Florica, înregistrat sub nr. 1032/14.05.2019, conform căruia imobilul este încadrat în clasa energetică B;

XIII. transmiterea coproprietății are loc de drept astăzi, data autentificării prezentului înscris, fără nicio altă formalitate. Specificăm în mod expres că DUMITRAȘ COSTIN-CĂTĂLIN, cumpărător, a verificat personal starea în care se află bunul imobil pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi vânzătorii ne obligăm să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

XIV. garantăm cumpărătorul împotriva oricărei evicțiuni, totale sau parțiale, rezultate din fapta noastră sau din fapta oricărui terț care ar invoca vreun drept asupra imobilului, precum și împotriva viciilor ascunse, în conformitate cu prevederile art. 1.695 și art. 1.707 Cod Civil;

Noi, DOBRE MARIUS-ADRIAN și DOBRE MIHAELA, aducându-ni-se la cunoștință prevederile art. 326 Cod Penal referitoare la falsul în declarații, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale, iar imobilul ce face obiectul prezentului act este bunul nostru comun, deținut în coproprietate în devălmășie.

V PREȚUL:

Prețul total al vânzării-cumpărării imobilului, stabilit de noi părțile contractante, este de **45.000 LEI** (patruzeci și cinci mii), **preț pe care îl declarăm ca fiind real și serios și care s-a achitat integral, în numerar, anterior semnării și autentificării prezentului act.**

Noi, DOBRE MARIUS-ADRIAN și DOBRE MIHAELA, soț și soție, vânzători, declarăm că am primit integral de la cumpărător prețul vânzării, așa cum s-a menționat mai sus și eu, Dumitraș Costin-Cătălin, cumpărător declar că am plătit integral vânzătorilor prețul vânzării, prezenta declarație reprezentând chitanță autentică liberatorie pentru executarea obligație de plată a prețului.

VI DECLARAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI:

Eu, DUMITRAȘ COSTIN-CĂTĂLIN, am cumpărat de la soții Dobre Marius-Adrian și Dobre Mihaela, dreptul de proprietate asupra construcției C2 –

Locuință, cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 70,00 (șaptezeci), compusă din două camere și dependințe, **identificată cu nr. cadas 111393-C2, *situată în intravilanul comunei Corbu, strada George Topârceanu 82, lot 2, județul Constanța, cu acces din strada Satu Nou*, cu prețul total de 45.** LEI (patruzeci și cinci mii), preț negociat și care s-a achitat, așa cum s-a menționa prezentul contract.

Înțeleg ca odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra construc să dobândesc și toate drepturile și obligațiile ce derivă din contractul concesiune încheiat cu Primăria Corbu, luând cunoștință de demersurile legale trebui să le îndeplinesc pentru semnarea contractului pentru folosința terenu cu indicatul concedent.

Eu, Dumitraș Costin-Cătălin, cumpărător, declar următoarele:

I. am vizionat proprietatea înainte de semnarea prezentului contract, a cunoștință de situația juridică și de fapt a bunului imobil pe care îl cumpăr, așa cu rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 71194 din data 12.05.2021 eliberat de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - Biro de cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța și înțeleg să dobândesc proprietat imobilului, fără a-i exonera pe vânzători de răspunderea pentru evicțiune și vicii, conformitate cu prevederile art. 1.695 și art. 1.707 Cod civil;

II. începând cu data autentificării prezentului act notarial, conform legii, pla impozitelor și taxelor locale pentru bunul imobil ce îl dobândesc cade în sarcina mea

*III.*am preluat de la vânzători actele de proprietate ale imobilului în original;

IV. vânzătorii m-au informat, anterior semnării prezentului act că imobilul pe care cumpăr este racordată la rețeaua de energie electrică și la cea de apă potabilă, nefiin însă racordat la cea de canalizare, fiind prevăzut cu fosă septică.

V. am primit de la vânzător certificatul de performanță energetică al clădi întocmit de auditor energetic Păduraru Florica, înregistrat sub nr. 1032/14.05.2019 am luat cunoștință de conținutul său;

VI. am capacitatea deplină de a încheia în mod valabil prezentul contract și r există nici un fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea mea de a executa mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate;

Eu, DUMITRAȘ COSTIN-CĂTĂLIN, aducându-mi-se la cunoștință prevederil art. 326 Cod Penal referitoare la falsul în declarații, declar că starea mea civilă est necăsătorit.

VII DISPOZIȚII FINALE:

Noi, **DOBRE MARIUS-ADRIAN și DOBRE MIHAELA, soț și soție,** declarăm în mod expres că **suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract pe numele cumpărătorulu DUMITRAȘ COSTIN-CĂTĂLIN.** Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, în conformitate cu Legea nr. 7/1996, republicată și cu Legea nr 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

Noi părțile contractante declarăm că ni s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de Codul Fiscal, conform căreia orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire, precum și orice persoană care dobândește sau înstrăinează un teren, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea/terenul, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii, sub sancțiunea amenzii contravenționale.

Legea aplicabilă prezentului contract este legea română, iar clauzele sale se vor interpreta conform Codului Civil.

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-a adus la cunoştință de către notarul public conținutul art. 1.660 şi urm. Cod civil privind prețul, precum şi consecințele pe care le antrenează constatarea ulterioară a nesincerității declarațiilor, în cazul în care părțile se înțeleg printr-un act ascuns să plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, al Legii nr. 241/2005, modificată, pentru combaterea evaziunii fiscale, dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea şi sancționarea spălării banilor, precum şi pentru instituirea unor măsuri de prevenire şi combatere a finanțării terorismului, al Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulație a acestor date, al Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări şi plăți în numerar şi pentru modificarea şi completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată, precum şi al art. 111 alin.(4) Cod fiscal.

Noi, părțile prezentului contract declarăm pe propria noastră răspundere cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul penal referitor la falsul în declarații, următoarele: **nu am încheiat o altă convenție ascunsă prezentului act.**

Taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract de vânzare-cumpărare (onorariu şi taxă ANCPI) au fost stabilite la valoarea imobilului calculată conform *Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare pe anul 2021, județul Constanța,* respectiv suma de 68.969 lei, echivalentul a 14.000 EURO.

Noi părțile am stabilit ca toate cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract, precum şi cele de publicitate imobiliară vor fi suportate de cumpărător.

Noi, părțile contractante, declarăm că prezentul contract reprezintă voința noastră neviciată, toate clauzele fiind negociate şi acceptate în mod expres, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaştem semnificația tuturor termenilor juridici înscriși, ni s-a explicat de către notarul public efectele juridice ale contractului, am citit conținutul actului, am înțeles conținutul acestuia, suntem de acord cu prevederile sale şi ne exprimăm consimțământul pentru autentificarea sa şi semnarea lui.

Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Petcu Elisabeta,** într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi cinci duplicate din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar va fi păstrat pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară şi trei exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTORI,
S.S. DOBRE MARIUS-ADRIAN

CUMPĂRĂTOR,
S.S. DUMITRAŞ COSTIN-CĂTĂLIN

S.S. DOBRE MIHAELA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU NOTARIAL INDIVIDUAL PETCU ELISABETA
Licența de funcționare nr. 234/3851/02.11.2017
Adresa: comuna Corbu, str. Principală nr 144A, județul Constanța
Tel: 0241 839 887; Fax: 0241 839 887
Email: notar.petcu@gmail.com

ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE nr. 256

Anul 2021, luna mai, ziua 13

În fața mea, **PETCU ELISABETA, notar public,** la sediul biroului, s-a prezentat:

DOBRE MARIUS-ADRIAN, cetățean român, CNP 1761118280013, domiciliat în sat Corbu (comuna Corbu), strada George Topârceanu nr. 82, județul Constanța identificat cu C.I. seria KZ nr. 244343 eliberată de SPCLEP Năvodari la data de 20.11.2014, în nume propriu.

DOBRE MIHAELA, cetățean român, CNP 2791022135064, domiciliată în sat Corbu (comuna Corbu), strada George Topârceanu nr. 82, județul Constanța identificată cu C.I. seria KZ nr. 625184 eliberată de SPCLEP Năvodari la data de 14.11.2019, în nume propriu.

DUMITRAȘ COSTIN-CĂTĂLIN, cetățean român, CNP 1970521134141 domiciliat în sat Corbu (comuna Corbu), strada Ion Creangă nr. 24, județul Constanța, identificat cu C.I. seria KZ nr. 582140 emisă de SPCLEP Năvodari la data de 16.05.2019, în nume propriu.

După ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul şi consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au cerut şi au consimțit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b, din Legea notarilor publici şi activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a stabilit onorariul în valoare de 1.060 lei plus TVA – chitanța nr. 2195/2021.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 103 lei – chitanța seria ANCPI_CT nr. 0799234/2021.

Scutit de impozit pe venitul din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal, conform art. 111 alin (1) din Legea nr. 227/2015.

Notar Public,
S.S. PETCU ELISABETA
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de **PETCU ELISABETA,** notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

ROMÂNIA PETCU ELISABETA NOTAR CORBU

Notar Public,
PETCU ELISABETA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU – CONSILIUL LOCAL

Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105 , web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind luarea la cunostinta a Actului de alipire autentificat sub nr.2754/22.09.2020 incheiat de comuna Corbu, pentru terenul intravilan in suprafata de 1185 mp situat in satul Luminita, comuna Corbu, str.Tasaul nr.16, lot 1, judetul Constanta

Avand in vedere:

- cererea dlui Carjan Ion inregistrata la Primaria comunei Corbu sub nr.5722/08.06.2021 prin care solicita incheierea unui Act aditional la Contractul de novare nr.3889/26.05.2015.
-H.C.L. nr.26/28.05.2020 privind aprobarea si insusirea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire pentru terenul intravilan in suprafata de 1.185 mp situat in comuna Corbu, sat Luminita, str.Tasaul nr.16A +nr.16, lot 1, judetul Constanta.
- Actul de alipire autentificat sub nr.2754/22.09.2020 incheiat de comuna Corbu, pentru terenul intravilan in suprafata de 1185 mp situat in satul Luminita, comuna Corbu, str.Tasaul nr.16, lot 1, judetul Constanta;
-Contractul de novare nr.3889/26.05.2015.

In temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2) şi art.196, alin.1 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1 Luarea la cunostinta a Actului de alipire autentificat sub nr.2754/22.09.2020 incheiat de comuna Corbu, pentru terenul intravilan in suprafata de 1185 mp situat in satul Luminita, comuna Corbu, str.Tasaul nr.16, lot 1, judetul Constanta.

Art.2 Incheierea unui Act aditional la Contractul de novare nr.3889/26.05.2015 incheiat intre comuna Corbu, Ene Alin-Cristian si Carjan Ion.

Art.3 Actul aditional prevazut la art.2 are ca obiect atribuirea suprafetei de 1185 mp situat in satul Luminita, comuna Corbu, str.Tasaul nr.16, lot 1, judetul Constanta domnului Carjan Ion.

Art.4 Consiliul Local al comunei Corbu mandatează primarul comunei Corbu, pe domnul Lumînare Vasile să semneze actul aditional la Contractul de novare nr.3889/26.05.2015.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Registru Agricol şi Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu, judeţul Constanţa.

Art.6 Prezentul proiect de hotarare va fi supus aprobarii Consiliului Local Corbu in cadrul sedintei ordinare din data de 29.07.2021 in vederea adoptarii unei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR

Luminare Vasile

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

Sotreanu Mirela

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU – PRIMAR
Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

ROMÂNIA JUD. CONSTANȚA COMUNA CORBU NR. 307 23 07 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind luarea la cunostinta a Actului de alipire autentificat sub nr.2754/22.09.2020 incheiat de comuna Corbu, pentru terenul intravilan in suprafata de 1185 mp situat in satul Luminita, comuna Corbu, str.Tasaul nr.16, lot 1, judetul Constanta

Avand in vedere Raportul nr.305/23.07.2021 emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Primariei comunei Corbu privind necesitatea luarii la cunostinta a Actului de alipire autentificat sub nr.2754/22.09.2020 incheiat de comuna Corbu, pentru terenul intravilan in suprafata de 1185 mp situat in satul Luminita, comuna Corbu, str.Tasaul nr.16, lot 1, judetul Constanta.

Vazand:

- cererea dlui Carjan Ion inregistrata la Primaria comunei Corbu sub nr.5722/08.06.2021 prin care solicita incheierea unui Act aditional la Contractul de novare nr.3889/26.05.2015.
-H.C.L. nr.26/28.05.2020 privind aprobarea si insusirea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire pentru terenul intravilan in suprafata de 1.185 mp situat in comuna Corbu, sat Luminita, str.Tasaul nr.16A +nr.16, lot 1, judetul Constanta.
- Actul de alipire autentificat sub nr.2754/22.09.2020 incheiat de comuna Corbu, pentru terenul intravilan in suprafata de 1185 mp situat in satul Luminita, comuna Corbu, str.Tasaul nr.16, lot 1, judetul Constanta;
-Contractul de novare nr.3889/26.05.2015.

In temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2) şi art.196, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Fata de cele prezentate mai sus si in temeiul prevederilor art.136 alin.8) lit.,,a" si art.155 lit. ,,b" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind *luarea la cunostinta a Actului de alipire autentificat sub nr.2754/22.09.2020 incheiat de comuna Corbu, pentru terenul intravilan in suprafata de 1185 mp situat in satul Luminita, comuna Corbu, str.Tasaul nr.16, lot 1, judetul Constanta.*

PRIMAR,

Luminare Vasile

ROMÂNIA PRIMAR COMUNA CORBU 1 JUDEȚUL CONSTANȚA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU

Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: primaria_corbu2006@yahoo.com

JUD. CONSTANŢA - COMUNA CORBU
INTRARE Nr. 305
23 08 2021

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind luarea la cunostinta a Actului de alipire autentificat sub nr.2754/22.09.2020 incheiat de comuna Corbu, pentru terenul intravilan in suprafata de 1.185 mp situat in satul Luminita, comuna Corbu, str.Tasaul nr.16A + nr. 16, lot 1, judetul Constanta

Avand in vedere:

- prevederile art. 1270, lin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – "Contractul se modifica sau inceteaza numai prin acordul partilor ori din cauze autorizate de lege"

- cererea depusa de dl Carjan Ion inregistrata la Primaria comunei Corbu sub nr.5722/08.06.2021 prin care solicita incheierea unui Act aditional la Contractul de novare nr.3889/26.05.2015 si contractul de novare din 23.03.2018

- H.C.L. nr.26/28.05.2020 privind aprobarea si insusirea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire pentru terenul intravilan in suprafata de 1.185 mp situat in comuna Corbu, sat Luminita, str.Tasaul nr.16A + nr.16, lot 1, judetul Constanta.

- Actul de alipire autentificat sub nr.2754/22.09.2020 incheiat de comuna Corbu, pentru terenul intravilan in suprafata de 1.185 mp situat in satul Luminita, comuna Corbu, str.Tasaul str.Tasaul nr.16A + nr. 16, lot 1, judetul Constanta;

- Contractul de novare nr.3889/26.05.2015 si contractul de novare din 23.03.2018.

Se va incheia un Act aditional la Contractul de novare nr.3889/26.05.2015 si Contractul de novare din 23.03.2018, urmare a Actului de alipire autentificat sub nr.2754/22.09.2020 incheiat de comuna Corbu, pentru terenul intravilan in suprafata de 1.185 mp situat in satul Luminita, comuna Corbu, str.Tasaul str.Tasaul nr.16A + nr. 16, lot 1, judetul Constanta;

În baza celor menţionate, compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Registrul Agricol si Cadastru propune primarului comunei Corbu initierea Proiectului de hotărâre privind luarea la cunostinta a Actului de alipire autentificat sub nr.2754/22.09.2020 incheiat de comuna Corbu, pentru terenul intravilan in suprafata de 1.185 mp situat in satul Luminita, comuna Corbu, str.Tasaul nr.16A + nr. 16, lot 1, judetul Constanta

COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
CADASTRU SI REGISTRUL AGRICOL
Zoe-Eleonora PAPAZICU
Ioana CICEU

Catre PRIMARIA COMUNEI CORBU

Pt. atestat Consiliu Urbanism / 07.06.2021

ROMÂNIA
JUD. CONSTANȚA - COMUNA CORBU
INTRARE Nr. 5722
IEȘIRE
Ziua 8 luna 06 anul 2021

CERERE
PENTRU EMITEREA UNUI ACT ADTIONAL
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE/PROCESUL VERBAL DE ATRIBUIRE/CONTRACT DE NOVARE

Subsemnatul (a) CĂRĂAN ION posesor al BI/CI seria KZ nr. 708329 CNP/CUI 1660109360013 cu domiciliul / sediul in judetul CONSTANȚA mun./oras/comuna NĂVODARI satul _____ cod postal 905700 strada GHIOCEILOR nr. 1 bloc 58 sc. A et. 1 ap. 7

solicit, emiterea unui Act aditioanl la Contractul de concesiune/Proces verbal de atribuire in folosinta/Contract de novare nr. 3889 din data de 26.05.2015 pentru terenul in suprafata de 535 mp situat in localitatea LUMINIȚA, zona 6 lot 2 str. TASAUL, nr. 16A urmare a incheierii Actului de apilire nr. 2754 din 22.04.2020 autentificat de notar public TONCU MIHAELA

Anexez la prezenta cerere:

- Contractul de concesiune/Proces verbal de atribuire in folosita/Contract de novare (copie)
- Act alipire (copie)
- Procura (daca este cazul)
- copie act identitate

Data

08.06.2021

Semnatura

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU – CONSILIU LOCAL
Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea si insusirea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire pentru terenul intravilan in suprafata de 1.185 mp situat in comuna Corbu, sat Luminita, str. Tasaul nr.16A +nr.16, lot 1, judetul Constanta ce face parte din domeniul privat al comunei Corbu

Consiliul Local al Comunei Corbu, judetul Constanta, întrunit în sedinţă ordinară, astăzi, 28.05.2020;

Analizând:
- Proiectul de hotărâre si Referatul de aprobare ale primarului comunei Corbu, domnul Gălbinaşu Marian;
- Raportul intocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primariei;
- Avizul comisiilor de specialitate 1 şi 2 ale Consiliului Local Corbu;

Avand in vedere Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmit de P.F.A Bordei Niculae precum si Referatul de admitere emis de O.C.P.I. Constanta pentru imobilul situat in sat Luminita, str. Tasaul nr.16A +nr.16, lot 1, judetul Constanta, UAT Corbu, avand numar cadastral 115841 in urma alipirii.

In conformitate cu dispozitiile art.23 lit.,,e" si art.132 ale Ordinului nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, actualizat, coroborate cu cele ale Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 879 alin.2) şi art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata si actualizata.

In baza prevederilor art.129 alin.1), alin.2) lit.,,c" si alin.6) lit.,,b", art.139 alin.3) lit.,,g", art.196 alin.1) lit.,,a" si art.197 alin.1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 74371 / 18-05-2021

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 74371

Registrator: Zoia Gosiu
Asistent: CRISTINA DIACONESCU

Asupra cererii introduse de CARJAN ION domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.FN/26-05-2015 emis de COMUNA CORBU;
-Act Administrativ nr.512/22-11-2017 emis de COMUNA CORBU;
-Act Administrativ nr.FN/23-03-2018 emis de COMUNA CORBU;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.818583/18-05-2021 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 232
avand in vedere referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:
-Prin prezenta cerere se solicita inscrierea dreptului de concesiune asupra imobilului in suprafata de 1185 mp cu IE 115841 UAT Corbu, in favoarea lui CARJAN ION, in baza contractului de concesiune nr 425/28.10.2014 incheiat intre COMUNA CORBU si Ene Alin Cristian, contractul de novare prin schimbare de cesionar din data de 26.05.2015 incheiat intre Comun Corbu in calitate de concedent, Ene Alin Cristian in calitate de concesionar cedat si CARJAN ION in calitate de concesionar delegat, precum si in baza contractului de concesiune nr 512/22.11.2017 incheiat intre COMUNA CORBU si Pricop Vergil Claudiu, contractul de novare prin schimbare de cesionar din data de 23.03.2018 incheiat intre Comun Corbu in calitate de concedent, Pricop Vergil Claudiu in calitate de concesionar cedat si CARJAN ION in calitate de concesionar delegat.
-Avand in vedere faptul ca nu sunt respectate prevederile art 29 aliin 1 lit c Legea 7/1996, iar conf art 1609 Cod Civil "Novaţia are loc atunci când debitorul contractează faţă de creditor o obligaţie nouă, care înlocuieşte şi stinge obligaţia iniţială.
(2) De asemenea, novaţia se produce atunci când un debitor nou îl înlocuieşte pe cel iniţial, care este liberat de creditor, stingându-se astfel obligaţia iniţială. În acest caz, novaţia poate opera fără consimţământul debitorului iniţial.
(3) Novaţia are loc şi atunci când, ca efect al unui contract nou, un alt creditor este substituit celui iniţial, faţă de care debitorul este liberat, stingându-se astfel obligaţia veche.", prezenta cerere urmeaza a fi respinsa.
-Fata de cele mai sus mentionate,

-Analizand actele depuse la dosar se constata faptul ca in cuprinsul acestora nu se identifica imobilului concesionat, mai mult

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 115841, inscris in cartea funciara 115841 UAT Corbu avand proprietarii: COMUNA CORBU in cota de 1/1 de sub B.2, COMUNA CORBU in cota de 1/1 de sub B.4;

DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

COMUNA CORBU, cu sediul în Comuna Corbu, Str. Principală nr. 38, județul Constanța, având CUI RO4707714, **în calitate de vânzător, reprezentat prin domnul Primar GĂLBINAȘU MARIAN**, cetățean român, domiciliat în Sat Corbu (Com.Corbu), Str.Principală, nr.313, jud.Constanța, identificat cu Carte de Identitate seria KZ nr.528314 emisă de SPCLEP Năvodari la data de 23.08.2018, cod numeric personal 1670314135051, numit în funcție în baza Sentinței civile nr.8218/23.06.2016 pronunțată în Dosarul nr.14222/212/2016 de Judecătoria Constanța – Secția Civilă, definitiva prin neapelare, **în calitate de proprietar**, am hotărât alipirea terenurilor mai jos descrise, proprietatea Orașului Năvodari, astfel: ----------

- **TERENUL - situat în intravilanul satului Luminița, comuna Corbu, str. Tașaul, nr. 16, lot 1, jud.Constanța, în suprafață de 650 mp conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale.**----------

Terenul este identificat cu **nr. cadastral 110326**, conform documentației cadastrale vizate de ANCPI-OCPI Constanța, este înscris în **Cartea Funciară nr. 110326** a localității Corbu conform Încheierii nr. 8019/03.02.2012 emisă de O.C.P.I.-B.C.P.I. – Constanța și are următoarele vecinătăți: la **nord** – teren Comuna Corbu, la **sud** – Str.Tașaul, la **est** – drum proiectat, la **vest** – Maftei Vasile.----------

- **TERENUL - situat în intravilanul satului Luminița, comuna Corbu, str. Tașaul nr. 16A, jud.Constanța, în suprafață de 535 mp conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale.**----------

Terenul este identificat cu **nr. cadastral 113265**, conform documentației cadastrale vizate de ANCPI-OCPI Constanța, este înscris în **Cartea Funciară nr. 113265** a localității Corbu conform Încheierii nr. 6948/27.01.2015 emisă de O.C.P.I.-B.C.P.I. – Constanța și are următoarele vecinătăți: la **nord** – teren Comuna Corbu, la **sud** – Teren Consiliul Local, la **est** – drum proiectat, la **vest** – Maftei Vasile.----------

COMUNA CORBU, reprezentat prin primar Gălbinașu Marian, declară că terenurile ce fac obiectul prezentului înscris se află în domeniul privat al comunei Corbu așa cum rezultă din Hotarârea nr.09/19.02.2020 privind aprobarea actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al comunei Corbu, jud. Constanta, ce cuprinde si Hotărârea nr.17/27.04.2017 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Corbu, județul Constanța.----------

COMUNA CORBU, reprezentat prin primar Gălbinașu Marian, declară că aceste terenuri fac obiectul Contractului de Concesiune nr.425/28.10.2014 și nr.512/22.11.2017 și a Contractului de Novare prin schimbare de concesionar din data de 26.05.2015 și a Contractului de Novare prin schimbare de concesionar din data de 23.03.2018 toate emise de Primăria Com.Corbu, jud.Constanța.----------

COMUNA CORBU, reprezentat prin primar Gălbinașu Marian, declară că terenurile descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini sau procese ori ipotecate, nu au trecut în patrimoniul statului în baza vreunui act normativ, rămânând continuu în stăpînirea sa, conform **Extraselor de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 122385/18.09.2020 și nr. 122386/18.09.2020** eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. ----------

Comuna Corbu, reprezentat prin primar Gălbinașu Marian, am luat la cunostintă de dispozitiile Legii nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.----------

Comuna Corbu, reprezentat prin primar Gălbinașu Marian, declară că este de acord ca notarul public instrumentator al contractului de alipire să îmi prelucreze datele cu caracter personal în vederea verificării/completării cu cele existente în registrul Notarial de Evidență a persoanelor, totodată declarăm că am fost informați cu privire la art. 12, art. 14, și art. 15 din Legea nr. 677/2001 și a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), precum și a Directiva (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii. ----------

Prezentul contract a fost redactat la sediul Societății Profesionale Notariale **TONCU MIHAELA și TONCU GEORGIANA** în confomitate cu prevederile hotărârilor Consiliului Local Corbu si autentificat după semnare, într-un exemplar original și 4 duplicate din care 2 duplicate se eliberează părtilor.----------

PROPRIETAR,
COMUNA CORBU
reprezentat prin primar
GĂLBINAȘU MARIAN
s.s. indescifrabil

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
TONCU MIHAELA ȘI TONCU GEORGIANA
Licența de funcționare nr. 111/3558/05.05.2020
Sediul: Orașul Năvodari, str. Constanței nr.16B
Județul Constanța

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2754
Anul 2020 luna SEPTEMBRIE ziua 22

În fața mea, **TONCU MIHAELA** notar public la sediul biroului notarial s-a prezentat:-----

1. **GĂLBINAȘU MARIAN**, cetățean român, domiciliat în Sat Corbu (Com.Corbu), Str.Principală, nr.313, jud.Constanța, identificat cu Carte de Identitate seria KZ nr.528314 emisă de SPCLEP Năvodari la data de 23.08.2018, cod numeric personal 1670314135051, **în calitate de primar a COMUNEI CORBU**, numit în funcție în baza Sentinței civile nr.8218/23.06.2016 pronunțată în Dosarul nr.14222/212/2016 de Judecătoria Constanța – Secția Civilă, definitiva prin neapelare, care, după citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului înscris si a semnat personal toate exemplarele lui.----------

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de **535,50 lei din care TVA 85,50 lei** cu factura nr. 55735 /2020 și OP.
S-a calculat tarif **ANCPI cod 2.2.2.** in suma de **60 lei** cu chitanța nr. 0735366 /2020.

NOTAR PUBLIC,
TONCU MIHAELA
L.S./ s.s. indescifrabil

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de TONCU MIHAELA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și au aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
TONCU MIHAELA
ROMÂNIA
MIHAELA-NOTAR PUBLIC
NĂVODARI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU
Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
INTRARE/IEŞIRE Nr. 3289
Ziua 26 Luna 05 Anul 2015

CONTRACT DE NOVARE

PRIN SCHIMBARE DE CONCESIONAR

COMUNA CORBU , autoritate publică locală , cu sediul în comuna Corbu , strada Principală , nr.38 , judeţul Constanţa , cod fiscal 4707714 , reprezentată prin primar , **Gălbinaşu Marian** , în calitate de **CONCEDENT**

ENE ALIN - CRISTIAN , persoană fizică , identificat prin CNP 1870501134275, cu domiciliul în oraş Năvodari , strada Aleea Ghioceilor, nr.1 bl. 58 Sc A et.1 Ap 7, judeţul Constanţa , în calitate de **concesionar cedat**

şi

CARJAN ION , persoană fizică , identificată prin CNP 1660109360013 ,cu domiciliul în oraş Năvodari, strada Aleea Ghioceilor, nr.1 bl. 58 Sc A et.1 Ap 7, judeţul Constanţa , în calitate de **concesionar delegat**

a intervenit prezentul :

contract de novare

Art.1 (1)Părţile convin să noveze contractul încheiat la data **28.10.2014** având numărul **425** între **comuna Corbu** şi **ENE ALIN - CRISTIAN** .

(2) În aceste condiţii , părţile convin ca numitul Moise Ion să devină concesionar, care se obligă să respecte clauzele contractului care a fost novat .

Art.2 Motivul pentru care s-a încheiat prezentul contract : declaraţia dată de către numita Miron Valerica, concesionar al terenului situat în **comuna Corbu , SAT Luminita**, zona B **lot 2** în suprafaţă de **535,00 mp** prin care este de acord cu transmiterea tuturor drepturilor ce izvorăsc din **contractul de concesiune nr. 425 din 28.10.2014** numitului Carjan Ion Ion .

Art.3 Prezentul contract reprezintă voia părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea , anterioară sau ulterioară încheierii lui .

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU
Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

Prezentul contract s-a încheiat astăzi , **26.05.2015** , **în 4 (patru)** exemplare originale , câte un exemplar pentru fiecare parte .

Concedent ,

COMUNA CORBU

PRIMAR ,

Gălbinaşu Marian

Concesionar-delegat ,

Carjan Ion

Inspector Urbanism ,

Raicu Aneta

Concesionar-cedat ,

Ene – Alin Cristian

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CORBU
Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105 . web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariatta@primariacorbu.ro

CONTRACT DE NOVARE

PRIN SCHIMBARE DE CONCESIONAR

COMUNA CORBU , autoritate publică locală , cu sediul în comuna Corbu , strada Principală , nr.38 , județul Constanța , cod fiscal 4707714 , reprezentată prin primar , **Gălbinașu Marian** , în calitate de **CONCEDENT**

PRICOP VERGIL - CLAUDIU , persoană fizică , identificat prin CNP 1860305134158, cu domiciliul în oraș Navodari, strada Aleea Plopilor , nr.4, județul Constanța , în calitate de **concesionar cedat**

și

CARJAN ION , persoană fizică , identificat prin CNP 1660109360013, cu domiciliul în oraș Navodari, strada Aleea Ghioceilor , nr.1 , bl. 58, sc. A, st.1, ap.7 județul Constanța , în calitate de **concesionar delegat**

a intervenit prezentul :

contract de novare

Art.1 (1)Părțile convin să noveze contractul încheiat la data **22.11.2017** având numărul **512** între **comuna Corbu** și **Pricop Vergil - Claudiu** .

(2) În aceste condiții , părțile convin ca numitul **Carjan Ion** să devină concesionar, care se obligă să respecte clauzele contractului care a fost novat .

Art.2 Motivul pentru care s-a încheiat prezentul contract : declarația dată de către numitul **Pricop Vergil - Claudiu**, concesionar al terenului situat în **comuna Corbu** , sat Luminita, zona **B, lot 1** în suprafață de **650,00 mp** prin care este de acord cu transmiterea tuturor drepturilor ce izvorăsc din **contractul de concesiune nr. 512/22.11.2017** numitului **Carjan Ion** .

Art.3 Prezentul contract reprezintă voia părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea , anterioară sau ulterioară încheierii lui .

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CORBU
Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanța, Cod poștal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

Prezentul contract s-a încheiat astăzi , **23.03.2018** , **în 2(doua)** exemplare originale , câte un exemplar pentru fiecare parte .

Concedent ,

COMUNA CORBU

PRIMAR ,

Gălbinașu Marian

Concesionar-delegat ,

Carjan Ion

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	55617
Ziua	12
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100102899893

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115841 Corbu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luminita, Str Tasaul, Nr. 16A + nr. 16, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115841	1.185	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124408 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 2754, din 22/09/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 115841 a imobilului cu nr. cad. 115841/Corbu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.110326\cf.110326; ~- nr.cad.113265\cf.113265;	A1
Act Administrativ nr. 9, din 26/01/2010 emis de Primaria Corbu (act administrativ nr. 7191/19-09-2011 emis de Primaria Corbu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CORBU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110326/Corbu, inscrisa prin incheierea nr. 8019 din 03/02/2012;	
Act Administrativ nr. 94, din 26/09/2013 emis de PRIMARIA CORBU (act administrativ nr. 329/19-01-2015 emis de PRIMARIA CORBU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CORBU**, CIF:4707714, (domeniu privat)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113265/Corbu, inscrisa prin incheierea nr. 6948 din 27/01/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115841	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.185	-	-	-	Imobilul este neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	36.172
2	3	19.235
3	4	32.702
4	5	28.688
5	6	18.563
6	1	28.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/04/2021, 11:13

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

SERIA KZ NR 708329

CNP 1660109360013

H9C0K

Nume/Nom/Last name
CÂRJAN

Prenume/Prenom/First name
ION

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.TL Com.Baia

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CT Orș.Năvodari
Ale.Ghioceilor nr.1 bl.58 sc.A et.1 ap.7

260 CT

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Năvodari

Valabilitate/Validite/Validity
13.04.21-09.01.2081

IDROUCARJAN<<ION<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

KZ708329<0ROU6601096M8101095136001 30

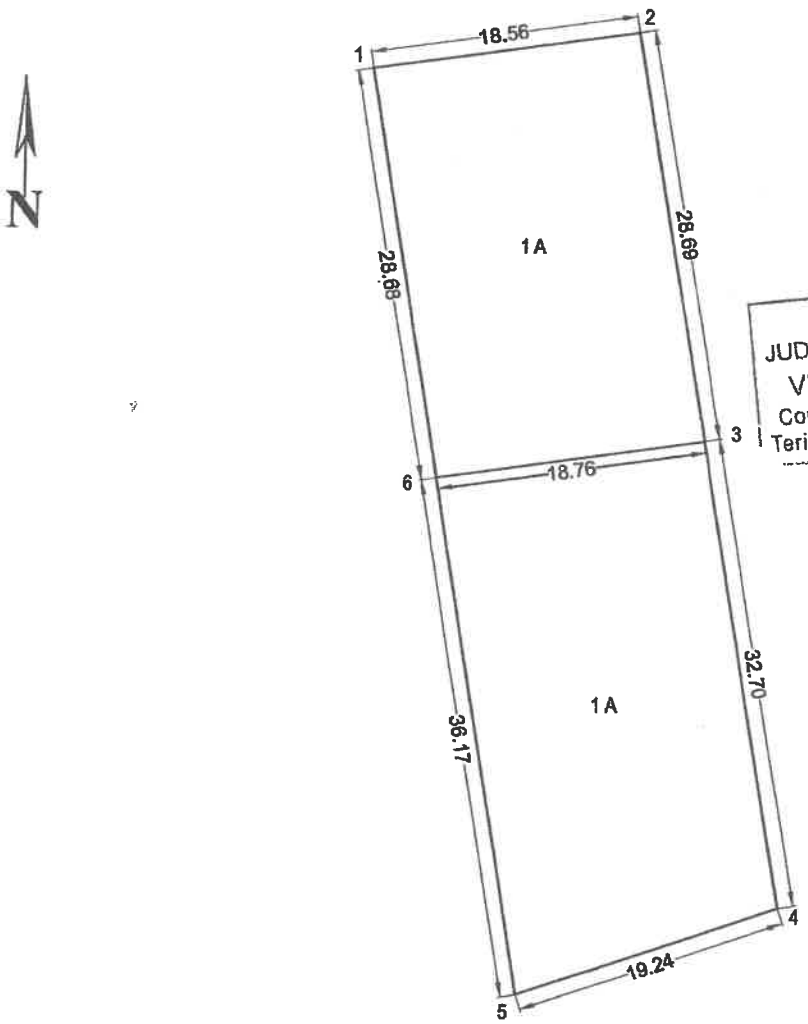
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1185 mp	Corbu , sat. Luminita, Str. Tasaul, nr. 16A - Tasaul , nr. 16

Cartea Funciara nr.		UAT	Corbu

10927
5 12 19



ROMÂNIA
JUD. CONSTANȚA - COMUNA CORBU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Registrul Agricol și Cadastru

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
113265	535	1A	Tasaul , nr.16 A		1185	1A	Str. Tasaul , nr.16 A Str. Tasaul , nr.16
110326	650	1A	Tasaul , nr.16				
Total	1185			Total	1185		

Executant: BORDEI NICULAE

Data: 27.11.2019

Receptionat:

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 74371 / 18-05-2021

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 74371

Registrator: Zoia Gosiu
Asistent: CRISTINA DIACONESCU

Asupra cererii introduse de CARJAN ION domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.FN/26-05-2015 emis de COMUNA CORBU;
-Act Administrativ nr.512/22-11-2017 emis de COMUNA CORBU;
-Act Administrativ nr.FN/23-03-2018 emis de COMUNA CORBU;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.818583/18-05-2021 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 232
avand in vedere referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:
-Prin prezenta cerere se solicita inscrierea dreptului de concesiune asupra imobilului in suprafata de 1185 mp cu IE 115841 UAT Corbu, in favoarea lui CARJAN ION, in baza contractului de concesiune nr 425/28.10.2014 incheiat intre COMUNA CORBU si Ene Alin Cristian, contractul de novare prin schimbare de cesionar din data de 26.05.2015 incheiat intre Comun Corbu in calitate de concedent, Ene Alin Cristian in calitate de concesionar cedat si CARJAN ION in calitate de concesionar delegat, precum si in baza contractului de concesiune nr 512/22.11.2017 incheiat intre COMUNA CORBU si Pricop Vergil Claudiu, contractul de novare prin schimbare de cesionar din data de 23.03.2018 incheiat intre Comun Corbu in calitate de concedent, Pricop Vergil Claudiu in calitate de concesionar cedat si CARJAN ION in calitate de concesionar delegat.
-Avand in vedere faptul ca nu sunt respectate prevederile art 29 aliin 1 lit c Legea 7/1996, iar conf art 1609 Cod Civil "Novaţia are loc atunci când debitorul contractează faţă de creditor o obligaţie nouă, care înlocuieşte şi stinge obligaţia iniţială.
(2) De asemenea, novaţia se produce atunci când un debitor nou îl înlocuieşte pe cel iniţial, care este liberat de creditor, stingându-se astfel obligaţia iniţială. În acest caz, novaţia poate opera fără consimţământul debitorului iniţial.
(3) Novaţia are loc şi atunci când, ca efect al unui contract nou, un alt creditor este substituit celui iniţial, faţă de care debitorul este liberat, stingându-se astfel obligaţia veche.", prezenta cerere urmeaza a fi respinsa.
-Fata de cele mai sus mentionate,

-Analizand actele depuse la dosar se constata faptul ca in cuprinsul acestora nu se identifica imobilului concesionat, mai mult

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 115841, inscris in cartea funciara 115841 UAT Corbu avand proprietarii: COMUNA CORBU in cota de 1/1 de sub B.2, COMUNA CORBU in cota de 1/1 de sub B.4;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
COMUNA CORBU
Str. Principală Nr. 38, Loc. Corbu, Jud. Constanţa, Cod poştal 907085, CIF 4707714
Tel/Fax: 0241 765 100 / 0241 765 105, web: www.primariacorbu.ro e-mail: secretariat@primariacorbu.ro

CONTRACT DE NOVARE

PRIN SCHIMBARE DE CONCESIONAR

COMUNA CORBU , autoritate publică locală , cu sediul în comuna Corbu , strada Principală , nr.38 , judeţul Constanţa , cod fiscal 4707714 , reprezentată prin primar , **Gălbinaşu Marian** , în calitate de **CONCEDENT**

ENE ALIN - CRISTIAN , persoană fizică , identificat prin CNP 1870501134275, cu domiciliul în oraş Năvodari , strada Aleea Ghioceilor, nr.1 bl. 58 Sc A et.1 Ap 7, judeţul Constanţa , în calitate de **concesionar cedat**

şi

CARJAN ION , persoană fizică , identificată prin CNP 1660109360013 ,cu domiciliul în oraş Năvodari, strada Aleea Ghioceilor, nr.1 bl. 58 Sc A et.1 Ap 7, judeţul Constanţa , în calitate de **concesionar delegat**

a intervenit prezentul :

contract de novare

Art.1 (1)Părţile convin să noveze contractul încheiat la data **28.10.2014** având numărul **425** între **comuna Corbu** şi **ENE ALIN - CRISTIAN** .

(2) În aceste condiţii , părţile convin ca numitul Moise Ion să devină concesionar, care se obligă să respecte clauzele contractului care a fost novat .

Art.2 Motivul pentru care s-a încheiat prezentul contract : declaraţia dată de către numita Miron Valerica, concesionar al terenului situat în **comuna Corbu** , **SAT Luminita**, zona B **lot 2** în suprafaţă de **535,00 mp** prin care este de acord cu transmiterea tuturor drepturilor ce izvorăsc din **contractul de concesiune nr. 425 din 28.10.2014** numitului Carjan Ion Ion .

Art.3 Prezentul contract reprezintă voia părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea , anterioară sau ulterioară încheierii lui .